

Rustikal Fasano Sotto € 850.000 verhandelbar ID 167



600 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 10 | Einheimische: 15 | Garten: Privatgelände

Gardone Riviera, im Dorf Fasano, in zentraler Lage, nur einen Steinwurf vom See und dem Hafen entfernt, bieten wir ein historisches Gebäude mit außergewöhnlichem Charme auf vier Ebenen an, das vollständig restauriert werden muss.

Das Gebäude besteht aus drei oberirdischen Stockwerken und einem Untergeschoss, das mit zwei großen Kellern mit Steingewölben ausgestattet ist.

Wertvolle Arkaden mit Marmorsäulen, die den gemeinsamen Teil überblicken, der von einem doppelten Innenhof eingenommen wird, und mit Blick auf den See bereichern das Erdgeschoss.

Der erste Stock besteht aus 5 Zimmern, einem Badezimmer und einer großen Loggia mit Blick auf den See.

Das Obergeschoss wiederholt die Verteilung und genießt das Vorhandensein eines Balkons mit Blick auf den See.

Als Fries des Zentralkörpers befindet sich an der Ostseite eine Scheune auf 3 Ebenen. während sich auf der Westseite eine Sky-Land-Wohnung mit großem Potenzial befindet, mit zwei Terrassen, die einen Panoramablick auf den See bieten.

Das Gebäude eignet sich zur Umwandlung in ein Gasthaus / Gästehaus / B & B mit einem Gemeinschaftsbereich / einer Bar und einem Frühstücksraum im Erdgeschoss und sechs komfortablen Schlafzimmern in den Obergeschossen sowie Kellern und Lagern im Untergeschoss; Alternativ kann es in drei oder vier Einheiten mit angeschlossenen Kellern aufgeteilt werden, die für touristische Vermietungen oder für dauerhafte Vermietungen von Wohnungen genutzt werden können

Diese Immobilie eignet sich als absolute Qualitätsbasis für eine raffinierte Renovierung.



Zertifizierung

Energiebewertung: Nicht verfügbar

Immobilien Informationen

Adresse: via cipani, 16-18-20 POSTLEITZAHL: 25083

Räume: 10 Badezimmer: 4

Einheimische: 15 Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden

Boden: Mehrstöckig Totale Pläne: 3

Baualter: 1800 **Aktuellen Zustand**: Frei bei der Tat

Balkone: Hier bin ich Terrasse: Hier bin ich

Garten: Privatgelände, 200 qm **Küche**: Bewohnbar

Eckdaten

Terrasse	Veranda	Kamin
Fensterrahmen aus Holz	Seeblick	

Umkreis

Heilbäder	Sportanlagen	Fahrradwege	Spielplätze
öffentlicher Verkehr	Asyl	Grundschulen	Mittelschule
Bar	Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter















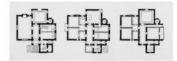








HABITATGARDA 1976 FINE & LUXURY HOMES



THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US. FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.