

Rustikal zum kauf in Gardone Riviera

Fasano Sotto

€ 850.000

ID 167



600 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 10 | Einheimische: 15 | Garten: Privatgelände

Gardone Riviera, im Dorf Fasano, in zentraler Lage, nur einen Steinwurf vom See und dem Hafen entfernt, bieten wir ein historisches Gebäude mit außergewöhnlichem Charme auf vier Ebenen an, das vollständig restauriert werden muss.

Das Gebäude besteht aus drei oberirdischen Stockwerken und einem Untergeschoss, das mit zwei großen Kellern mit Steingewölben ausgestattet ist.

Wertvolle Arkaden mit Marmorsäulen, die den gemeinsamen Teil überblicken, der von einem doppelten Innenhof eingenommen wird, und mit Blick auf den See bereichern das Erdgeschoss.

Der erste Stock besteht aus 5 Zimmern, einem Badezimmer und einer großen Loggia mit Blick auf den See.

Das Obergeschoss wiederholt die Verteilung und genießt das Vorhandensein eines Balkons mit Blick auf den See.

Als Fries des Zentralkörpers befindet sich an der Ostseite eine Scheune auf 3 Ebenen. während sich auf der Westseite eine Sky-Land-Wohnung mit großem Potenzial befindet, mit zwei Terrassen, die einen Panoramablick auf den See bieten.

Das Gebäude eignet sich zur Umwandlung in ein Gasthaus / Gästehaus / B & B mit einem Gemeinschaftsbereich / einer Bar und einem Frühstücksraum im Erdgeschoss und sechs komfortablen Schlafzimmern in den Obergeschossen sowie Kellern und Lagern im Untergeschoss; Alternativ kann es in drei oder vier Einheiten mit angeschlossenen Kellern aufgeteilt werden, die für touristische Vermietungen oder für dauerhafte Vermietungen von Wohnungen genutzt werden können

Diese Immobilie eignet sich als absolute Qualitätsbasis für eine raffinierte Renovierung.

Immobilien Informationen

Adresse: via cipani, 16-18-20

POSTLEITZAHL: 25083

Räume: 10

Badezimmer: 4

Einheimische: 15

Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Baualter: 1800

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Balkone: Hier bin ich

Terrasse: Hier bin ich

Garten: Privatgelände, 200 qm

Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Terrasse

Veranda

Kamin

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

Umkreis

Heilbäder

Sportanlagen

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter

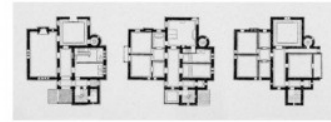




HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.

THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980