

Wohnung Gardone Sotto € 525.000 ID 160



85 qm | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Garten: Verbreitet

Schöne und letzte zum Verkauf stehende Wohnung mit Seeblick im ersten Stock bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Kochnische, Loggia von ca. Ungefähr 15, zwei Schlafzimmer und Badezimmer. Die beiden prächtigen Fenster machen den Wohnbereich äußerst hell und bieten einen herrlichen Blick auf das üppige Grün der Residenz.

Die Wohnung wird mit komplett eingerichtetem Wohnbereich und installiertem Waschbecken und Duschkabine verkauft (Designer-Wohnbereichsmöbel, insbesondere: Sofa "Cassina", runder Tisch und Bücherregal "Rimadesio", Kronleuchter "Foscarini", Küche "Modulnova", "Magis" und "Driade"-Stühle und -Hocker, alle mit einem nachweisbaren Wert von 40.000 €).

Ein großer Keller mit Wäscheanschluss rundet den Komfort der Einheit ab. Separate Doppelgarage 55.000 Euro.

Listenpreis Wohnung (möbliert wie auf dem Foto) inklusive Keller 565.000 € + 55.000 € Garage

Angebot gilt nur für Kaufvorschläge bis April 2024. Wohnung (wie auf dem Foto eingerichtet) inklusive Keller 525.000 € + 55.000 € Box

Obwohl die Immobilieneinheit neu gebaut wurde, ist sie ab diesem Jahr von der Mehrwertsteuer befreit, sodass die Steuern auf dem Katasterwert berechnet werden.

Green Villas, die neue Residenz in Gardone Riviera, besteht aus acht Wohneinheiten, darunter Vierzimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen und Penthäuser, ausgestattet mit Terrassen, privaten Gärten und Nebengebäuden, wobei große Garagen und Keller den Komfort vervollständigen. Ein modernes Eden, das neben den verschiedenen Dienstleistungen ein mehrstufiges "Poolerlebnis" und einen Garten von ca. 3000 m² bietet. mit Ruhebereich. Green Villas verbindet gekonnt den Lebensstil typischer und eleganter italienischer Villen mit dem modernen Wohnen neuer Architekturkonzepte. In Gardone Riviera zu leben ist das Privileg, seinen Alltag an einem außergewöhnlichen Ort voller Schönheit, Eleganz, Geschichte und Kultur zu verbringen. Dieses Bewusstsein leitete und inspirierte die Architekten bei der Schaffung von Green Villas.

Immobilien Informationen

Adresse: via roma	POSTLEITZAHL: 25083
Räume: 2	Badezimmer: 1
Einheimische: 3	Erhaltungszustand: Optimal
Boden: 1	Totale Pläne: 3
Autonome Heizung: Autonom	Aufzug: Ja
Baualter: 2022	Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat
Eigentumswohnungsgebühren: € 325	Terrasse: Hier bin ich, 15 qm
Garten: Verbreitet, 3.000 qm	Küche: Kochnische

Eckdaten

Terrasse	Fernsehantenne: Eigentumswohnung	Klimaanlage
Elektrisches System: Bis zur Norm	Schwimmbad	Seeblick

Umkreis

Heilbäder	Tennisplätze	Spielplätze	öffentlicher Verkehr
Asyl	Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule
Bar	Poststelle	Städtische Ämter	









