

# Rustikal Villa

## € 850.000

### ID 122



## 1.240 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 6 | Einheimische: 12 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände

Altes Bauernhaus von über 1.000 m<sup>2</sup>, bereits in den 1970er Jahren renoviert, in dominanter Lage über dem See und mit Blick auf den Golf von Salò. Es besteht derzeit aus 4 Wohneinheiten (eine davon wurde im Jahr 2000 renoviert) und großen nutzbaren Räumen im Erdgeschoss und erstreckt sich über 2/3 Etagen auf einer dazugehörigen Fläche von 1.100 m<sup>2</sup>. Es gibt Hypothesen zur Raumgewinnung und -umverteilung, die den Bau von mindestens 8 Wohneinheiten und mindestens 6 Garagen und 7 Stellplätzen vorsehen.

Die gute Erreichbarkeit des Grundstücks und die Aussicht auf den Golf machen es zu einem Objekt von besonderem Interesse sowohl für Wohn- als auch für Touristenzwecke.

## Immobilien Informationen

**Adresse:** Via Europa, 60

**POSTLEITZAHL:** 25087

**Räume:** 6

**Badezimmer:** 3

**Einheimische:** 12

**Erhaltungszustand:** Umstrukturiert werden

**Boden:** Mehrstöckig

**Totale Pläne:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** Bedeckt

**Aufzug:** Ja

**Baualter:** 1960

**Balkone:** Hier bin ich

**Terrasse:** Hier bin ich

**Garten:** Privatgelände

**Kasten:** Überweisung

## Eckdaten

Kamin

Fensterrahmen aus Holz

Fensterläden

Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter







