# Bauernhaus
# € 950.000 verhandelbar
# ID 63

*2. FOTOSIMULAZIONE DI PROGETTO*

## 500 qm | Einheimische: 10 | Garten: Privatgelände

Ein Klassiker in moderner Tonart.
Eingebettet in die Hügellandschaft rund um den Golf von Salò, an der Grenze zum Valtenesi, einem Gebiet von großem ökologischen Wert und renommierter Weinproduktion, fanden wir ein altes Bauernhaus, das über eine herrliche Privatstraße erreichbar ist windet sich neben einem Bach und durchquert einen Wald. Ein altes Gebäude, das sich über zwei Etagen erstreckt, steht jetzt zum Verkauf. Früher sowohl als Wohnhaus als auch als Unterschlupf für Vieh genutzt, wurde es nun durch ein Projekt von großer Vielseitigkeit zu neuem Leben erweckt, das fünf Wohnungen zur Sommermiete umfasst, die aber als Einfamilien-Herrenhaus oder als Zuhause für zwei Personen konfiguriert werden können Kerne. Der Entwurf wurde bis ins kleinste Detail durchdacht, wobei die künftige Verwirklichung eines großartigen klassischen Gebäudes in einem modernen Stil durch die Verwendung großer Fenster, die es Ihnen ermöglichen, die Aussicht auf die Natur und Einblicke in den See zu genießen, in einem modernen Stil neu interpretiert wurde. Der Standort des Schwimmbads wurde so konzipiert, dass er in einer privilegierten Lage mit maximaler Sonneneinstrahlung und mit Blick auf eine Umgebung mit See und sanften Hügeln realisiert werden kann. Das bereits genehmigte Projekt sieht derzeit den Bau unter Einhaltung der konservativen Vorgaben vor, die das Gebäude charakterisieren, und bestätigt eine Fläche von etwa 500 m2. und umfasst Balkone, Terrassen, Loggien, Zwischengeschosse und andere Nebenräume. Die Garage der Struktur ist ca. 150 ca. Dadurch eignet es sich für die Unterbringung einer beträchtlichen Anzahl von Autos.
Die Anfrage für die Immobilie mit dem genehmigten Projekt und qm. 5000 ca. Grundstück beträgt 950.000 Euro
Die getrennt vom Preis des Bauernhauses zu verstehende Anfrage für das Grundstück von ca. 12.000 ca. mit Ziel Olivenhain in Produktion (Anzahl der Olivenbäume 300), leicht erreichbar mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen und mit Brunnenwasser versorgt, beträgt 350.000 Euro.

## Immobilien Informationen

**POSTLEITZAHL**: 25087

**Einheimische**: 10

**Erhaltungszustand**: Umstrukturiert werden

**Totale Pläne**: 2

**Baualter**: 1900

**Balkone**: Hier bin ich

**Garten**: Privatgelände

**Küche**: Bewohnbar

**Kasten**: Single

## Eckdaten

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

5. FOTOSIMULAZIONE DI PROGETTO

2. STATO DI FATTO

5. STATO DI FATTO

RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO

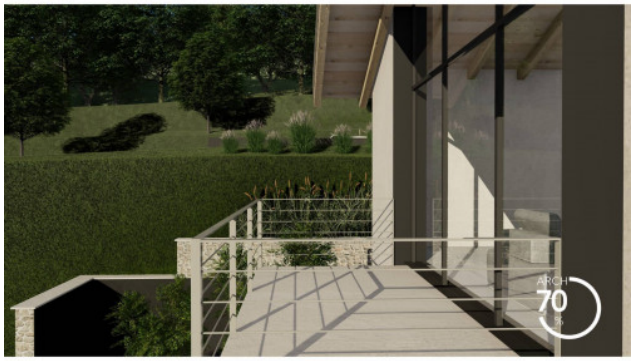
RENDERING DI PROGETTO

**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO




RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO

**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO

RENDERING DI PROGETTO_INTERNI_APPARTAMENTO 3

RENDERING DI PROGETTO_INTERNI_APPARTAMENTO 4

RENDERING DI PROGETTO_INTERNI_APPARTAMENTO 5

HABITATGARDA
1976
FINE & LUXURY HOMES

LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.

THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980