

Dachgeschosswohnung

€ 460.000

ID 77



95 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Garten: Verbreitet

In der exklusiven und historischen Residenz "Tenuta Le Posteghe" aus dem Ende des 19. Jahrhunderts bieten wir eine exklusive Wohnung im zweiten/obersten Stock wie folgt zum Verkauf an:

Großes und geräumiges Wohnzimmer mit Marmorkamin und Terrakottaböden; Einbauküche und Essbereich; Panoramafenster mit spektakulärem Blick auf das historische Anwesen und den Gardasee; Hohe Decken; die beiden großen Schlafzimmer mit hochwertigen Einbauschränken und Parkettböden; en-suite Badezimmer und einen Balkon; Einbauschränke und Kleiderschränke im Flur.

Die Wohnung hat auch einen großen Keller mit eigener Heizungsanlage; Waschmaschine und Trockner; mit viel Platz für Golfausrüstung und zusätzlichem Stauraum.

Eine Tiefgarage mit einem einzigen Schloss, ideal für ein Auto, Fahrräder, etc. wird separat für 25.000 Euro verkauft.

Die Wohnung befindet sich im "Latten"-Teil des Komplexes, der aufgrund seiner Längsanordnung so genannt wird, wobei alle Wohnbereiche nach Osten und alle Schlafbereiche nach Westen ausgerichtet sind, was eine perfekte Sonneneinstrahlung garantiert. Die Bewohner haben das exklusive Recht, den herrlichen umliegenden Park von über 40.000 m² zu nutzen. mit Swimmingpool und Entspannungsbereich, umgeben vom 27-Loch-Golfplatz des renommierten "Garda Golf Country Club".

Die Wohnung kann auf Wunsch teilmöbliert verkauft werden.

Immobilien Informationen

Räume: 2

Badezimmer: 2

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980

Einheimische: 3

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: 2

Autonome Heizung: Autonom

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Eigentumswohnungsgebühren: € 250

Balkone: Hier bin ich

Garten: Verbreitet

Küche: Auf Sicht

Kasten: Single

Eckdaten

Fernsehantenne: Eigentumswohnung

Kamin

Elektrisches System: Bis zur Norm

Schwimmbad

Umkreis

Heilbäder

Sportanlagen

Mittelschule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter



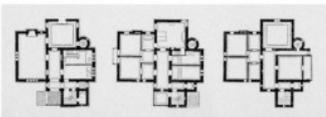




HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.
THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980