

Villa

€ 6.200.000

ID 82



600 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 6 | Einheimische: 17 | Garten: Privatgelände

Außergewöhnliche Villa aus dem 18. Jahrhundert, eingebettet in einen herrlichen, jahrhundertealten Park von ca. 3.800 m², mit Blick auf den Strand und den Hafen von Dusano.

Das ca. 530 m² große Hauptgebäude erstreckt sich über 3 Etagen.

Das Erdgeschoss hat eine gesellige Ausrichtung, die sich in einem großen Raum mit Küche, einem Weinkeller für die richtige Lagerung der Weine und einer schönen, durch eine Markise geschützten Terrasse ausdrückt, die sich perfekt für Mittag- und Abendessen im Sommer eignet, nicht weit entfernt und beeindruckend Grill.

Im ersten Stock befindet sich ein großer Wohnbereich mit separater Küche, im zweiten Stock der Schlafbereich, mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad befindet sich im Turm.

Die exklusive und einzigartige Lage und der wunderbare Panoramablick, der je nach Jahreszeit seine Farben ändert, lassen sich am besten genießen, nicht nur vom Park aus, sondern auch von einem großen Aussichtspunkt mit Blick auf den See und einen mit hohen Palmen und Blumen geschmückten Garten Betten.

Ein komfortabler Anbau von ca. Ungefähr 70, bestehend aus: Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer neben der Villa, bietet es Platz für Gäste oder das Servicepersonal der Unterkunft.

Ein zweiter Eingang und die malerische Route entlang des Sees im Park machen diese raffinierte und faszinierende Residenz einzigartig und exklusiv.

Immobilien Informationen

POSTLEITZAHL: 25080

Räume: 6

Badezimmer: 5

Einheimische: 17

Erhaltungszustand: Diskret

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 1700

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Balkone: Hier bin ich

Terrasse: Hier bin ich

Garten: Privatgelände, 3.800 qm

Küche: Bewohnbar

Kasten: Doppelt

Eckdaten

Allzweckraum

Kamin

Parkett

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

Umkreis

Spielplätze

Bar





HABITATGARDA
1976
FINE & LUXURY HOMES

LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
 LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.
 THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
 FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.