

Hauptvilla

€ 2.000.000

ID 89



239 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 3 | Einheimische: 5 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände

Wohlbefinden - Exklusivität - Innovation - drei Worte, die den Wert dieser Immobilie zusammenfassen.

In Salò, in einem halbhügeligen Gebiet, befindet sich die Wohnanlage Villa Maria, in der Tradition und Innovation in einem harmonischen Design vereint sind und Grünflächen die richtige Mischung aus Komfort, Entspannung und Zweckmäßigkeit bieten. Die Anordnung der Unterkünfte und Gemeinschaftsbereiche, die Bewirtschaftung des Grüns und die Praktikabilität bei der Wartung, die Qualität der Materialien und Isolierung, die Energieeinsparung, die Kommunikation, die Sicherheit und die Unterhaltung machen diesen Vorschlag von absolutem Wert und Einzigartigkeit.

Die Residenz wurde auf einem Grundstück von 4000 Quadratmetern gebaut, das gut in den natürlichen Hang des Hügels integriert ist, der für einen großen Teil davon als gut bepflanzter Garten bestimmt ist, komplett mit Bewässerungs- und Beleuchtungssystemen, die über das Hausautomationssystem der Eigentumswohnung verwaltet werden. Ein spektakulärer Infinity-Pool, der in den kühleren Monaten durch ein geothermisches System beheizt wird, und sein Solarium bieten Ihnen angenehme Momente, die Sie in Gesellschaft Ihrer Familie und Freunde verbringen können. Und wenn Sie gerne fit bleiben, können Sie das Fitness-Studio der Eigentumswohnung mit Sauna, komplett mit Fitnessgeräten und Maschinen, nutzen.

Innerhalb dieser prächtigen Residenz steht eine Villa mit Seeblick zum Verkauf, die auf drei Ebenen entwickelt wurde, komplett mit privatem Garten, Doppelgarage und zwei nicht überdachten Parkplätzen, die regelmäßig gestapelt sind.

Die drei Stockwerke sind intern durch eine Innentreppe verbunden und wurden gleichzeitig mit unabhängigen Eingängen ausgestattet, die ihre Nutzung erleichtern und Privatsphäre und Ruhe garantieren; Das Erdgeschoss ist hauptsächlich als Wohnbereich gedacht; Große Sofas begrüßen Sie im Wohnbereich, ausgestattet mit einem modernen Kamin aus Cortenstahl, der für Unterhaltung mit Kino-

und Surround-System-Prädisposition bestimmt ist, eine schöne moderne und funktionale offene Küche, ein Esszimmer mit Seeblick, ein Arbeitszimmer / Gästezimmer, ein Spielzimmer für Kinder, einen begehbaren Kleiderschrank und ein Mosaikbad. Durch große französische Schiebetüren gelangen Sie an sonnigen Tagen oder Sommerabenden in die Gartenlounge.

Auf der ersten Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, jedes mit einem Mosaik-Badezimmer mit Toilette und Dusche.

Der zweite Stock ist eine völlig unabhängige Umgebung; Es wurde eine Suite geschaffen, von der aus man einen Gesamtblick auf den Gardasee mit dem Golf von Salò und der Rocca di Manerba, absolut natürlichen Protagonisten, bewundern kann. Die Suite verfügt über einen eigenen Eingang, einen Bereich für Kleiderschränke, ein Badezimmer und ein großes und helles Schlafzimmer. Um ihn in jeder Hinsicht autark zu machen, wurde unter einem Holzregal eine kleine versteckte Küche geschaffen, komplett mit Induktionskochfeld und Spüle sowie einem praktischen Kühlschranks.

Die Villa ist mit folgenden Anlagentechnologien ausgestattet:

INTERNET: Für alle Unterkünfte wurde eine direkte und gemeinsame Infrastruktur geschaffen, um eine Breitbandnavigation in jeder Einheit zu ermöglichen

SICHERHEIT: Im Komplex wurden 4 Farbkameras installiert, um die wichtigsten Zugangspunkte zu überwachen. Die Kameras sind kompakt und diskret versteckt und respektieren die Formen und Stile des Äußeren. Die Villa hat auch ein unabhängiges Alarmsystem.

HAUSAUTOMATION: Ein System, das in der Lage ist, auch aus der Ferne das Einschalten von Innen- und Außenbeleuchtung, Heizung und Klimaanlage, Bewässerung, Video-Gegensprechanlage, Alarmsystem usw. zu steuern.

HEIZ- UND KÜHLSYSTEM: Bestrahlung über ein Fußbodensystem und die Energieerzeugung erfolgt über ein Eigentumswohnungs-Geothermiesystem mit Kalorienzähler für jede Wohneinheit (Gebühren sind in den ausgewiesenen Ausgaben der Eigentumswohnung enthalten).

Die Oberflächen sind von höchster Qualität, ebenso wie die maßgefertigten Möbel.

Immobilien Informationen

Adresse: via del seminario

POSTLEITZAHL: 25087

Gesamtfläche: 193.00

Räume: 3

Badezimmer: 4

Einheimische: 5

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Zentralisiert mit Wärmezähler

Parkplatz: Entdeckung

Baualter: 2010

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Eigentumswohnungsgebühren: € 1.000

Balkone: Hier bin ich, 4 qm

Garten: Privatgelände, 252 qm

Küche: Auf Sicht

Kasten: Doppelt, 25 qm

Eckdaten

Fernsehantenne: Eigentumswohnung

Veranda

SAT-TV: Eigentumswohnung

Allzweckraum

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektrisches System: Bis zur Norm

Sanitärartikel ausgesetzt

Whirlpool

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Beschläge aus Aluminium

Schließfach

Fensterläden

Schwimmbad: 160 □

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielplätze

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule













PIANO SECONDO

