

Historisches Gebäude

€ 1.100.000

ID 94



934 qm | Einheimische: 26 | Parkplatz: Bedeckt

Im Herzen des historischen Zentrums von Salò, innerhalb der ursprünglichen Stadtmauern, auf der antiken Achse der Stadtkreuzung, die das "Carmine"-Tor mit dem heutigen "Clock"-Tor verband, in einer ruhigen Gegend, praktisch in der Nähe des Seeufers, dessen Aussicht man von den oberen Stockwerken aus genießen kann, befindet sich ein bedeutender Palazzo, der aus der Zusammenlegung und Anpassung bereits bestehender mittelalterlicher Gebäude hervorgegangen ist. Ende des 18. Jahrhunderts wurde es zu einem bedeutenden Wohnhaus, das im Laufe der Jahre eine Reihe öffentlicher und privater Nutzungen erfuhr und bis heute erhalten ist.

Das Gebäude erstreckt sich über eine Fläche von mehr als 900 Quadratmetern auf vier Ebenen, zuzüglich eines Untergeschosses und eines Untergeschosses mit zwei großen Kellern mit Steingewölbe.

Das Gebäude verfügt über einen eleganten Innenhof und einen privaten Garten mit Zufahrt.

Jahrhundert mit einem schönen Bogenportal, das eine überraschende Residenz voller Persönlichkeit vorstellt, mit faszinierenden stilistischen Merkmalen, die von steinernen Säulengängen bis zu Säulengängen mit Kreuzgewölben, von großen Sälen mit Schirmgewölben bis zu einer Galerie mit bedeutenden Bögen reichen, und außerdem Fragmente von malerischen Dekorationen und Gemälden, die dem fünfzehnten Jahrhundert zuzuschreiben sind, einem besonderen kleinen Kreuzgang aus dem achtzehnten Jahrhundert und einer typischen hohen Dachterrasse mit Balkon und Eisengeländer, die auf den See blickt.

Das heutige Gebäude, das viel Charme und Persönlichkeit ausstrahlt, muss natürlich saniert und restauriert werden.

Ausreichend groß und gegliedert, um eine vielfältige Nutzung zu gewährleisten, kann es in ein Gasthaus/Gästehaus/B&B mit

Gemeinschaftsraum/Bar und Frühstücksraum im Erdgeschoss und sechs komfortablen Zimmern in den oberen Stockwerken sowie Keller- und Lagerräumen im Untergeschoss umgewandelt werden; oder es kann für gemischte Wohn- und Geschäftszwecke genutzt werden, da es bereits über Räume verfügt, die sich für Ausstellungsräume eignen. Alternativ kann es in drei oder vier Einheiten mit angrenzenden Kellern unterteilt werden, die für die Vermietung an Touristen oder für die dauerhafte Vermietung zu Wohnzwecken genutzt werden können, wobei die Möglichkeit besteht, interne Parkplätze zu nutzen. Natürlich ist es möglich, die historische Bedeutung eines einzelnen repräsentativen Wohnsitzes zu erhalten.

Diese Immobilie bietet sich als absolut hochwertige Basis für eine raffinierte Renovierung an.

Zertifizierung

Energiebewertung: Nicht verfügbar

Immobilien Informationen

POSTLEITZAHL: 25087

Einheimische: 26

Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden

Boden: Gebäude

Totale Pläne: 4

Parkplatz: Bedeckt

Baualter: 1700

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Balkone: Hier bin ich, 57 qm

Küche: Auf Sicht

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter





HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.
THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980