

**Villa
Campoverde
€ 880.000
ID 178**



250 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Einheimische: 4 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände

Freistehende Villa mit Seeblick in Salò.

In der Nähe des Dorfes Campoverde, in einem Wohngebiet gelegen, zeigt diese Villa, die Anfang der 1970er Jahre von einem bekannten Architekten entworfen wurde, die architektonischen Merkmale des Neo-Rationalismus durch die Verwendung von glatten, klaren visuellen Linien und geometrischen Strukturen, die sich zwischen Hohlräumen und Körpern überschneiden und die Anwesenheit von Gartenräumen und den Blick auf die Landschaft verstärken, im Grundriss und an den Fassaden.

Aus diesem Grund konzentriert sich die Entwicklung dieses Gartens, obwohl er auf allen Seiten angelegt ist, auf die Vorderseite, wodurch eine Räumlichkeit geschaffen wird, die das Haus vom Zugang zur Straße und zum städtischen Kontext "trennt" und es ihm ermöglicht, sich im Hinblick auf die Lebenswirklichkeit, in die es eingefügt ist, zu personalisieren.

Es erstreckt sich über zwei Etagen und einen ausbaufähigen Dachboden und wird von einer großen privaten Grünfläche eingeleitet, die von einem Fußgängerweg durchquert wird, der zum Eingang führt, sowie von einer Einfahrt, die es den Autos ermöglicht, in die Garage zu gelangen.

Die Innenräume umfassen einen Wohnbereich mit Blick auf eine Terrasse, von der aus man einen schönen Blick auf den Golf von Salò hat. Die Küche hat ebenfalls Zugang zu diesem Außenbereich, während im innersten Bereich des Hauses zwei Doppelschlafzimmer mit zwei Bädern entstanden sind.

In der unteren Etage befindet sich ein weiterer Wohnraum mit Zugang zum Garten und einer überdachten Veranda. Ein Arbeitszimmer, ein Keller, eine Waschküche, ein Badezimmer und eine Garage vervollständigen die Ausstattung der Etage.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein ausbaufähiges Dachgeschoss, das zu den beiden bestehenden Stockwerken hinzukommt.

Die verkehrsgünstige Lage zu allen Dienstleistungen und den wichtigsten Infrastrukturen sowie die Nähe zu den außerstädtischen Verbindungsstraßen ermöglichen ein ruhiges, verkehrsfreies Wohnen in einem der kommerziell begehrtesten Gebiete der Gemeinde Salò.

Immobilien Informationen

Adresse: via Anime del Purgatorio, 2

POSTLEITZAHL: 25087

Gesamtfläche: 200.00

Räume: 3

Badezimmer: 2

Einheimische: 4

Erhaltungszustand: Diskret

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: Entdeckung

Baualter: 1970

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Terrasse: Hier bin ich, 28 qm

Garten: Privatgelände, 1.300 qm

Küche: Bewohnbar

Kasten: Single

Eckdaten

Terrasse: 28 □

Fernsehantenne: Autonom

Allzweckraum

Telefonsystem

Fensterrahmen aus Holz

Rollläden

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielflächen

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

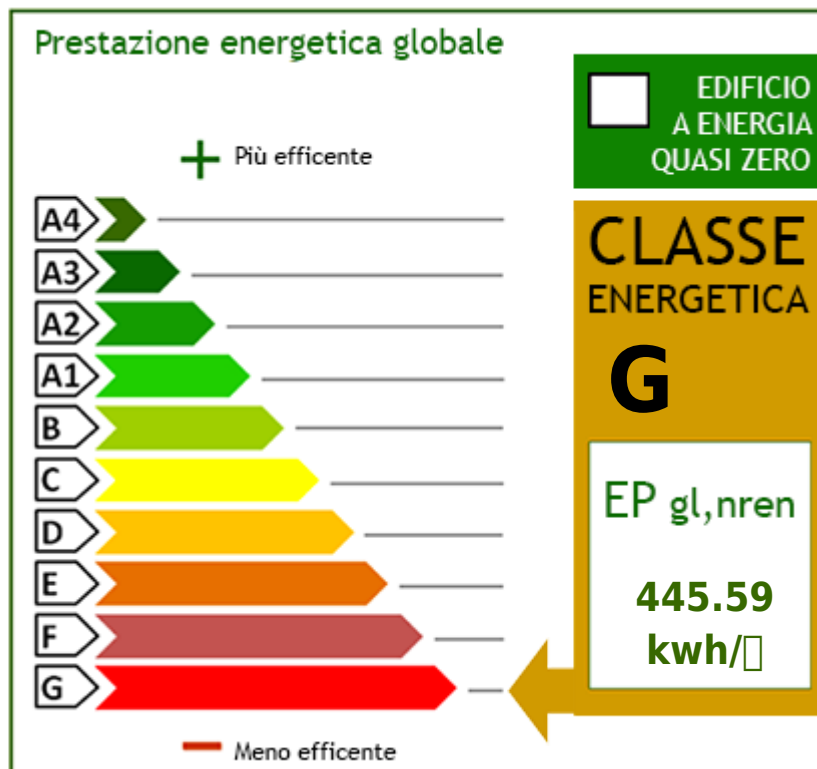
Weiterführende Schule

Bar

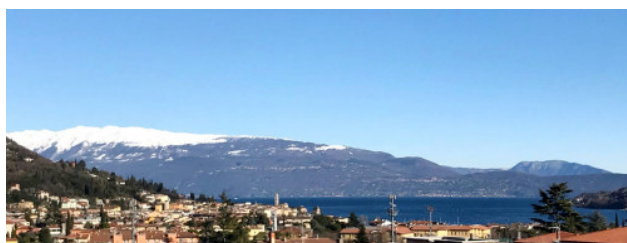
Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter







HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.

THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980