

## Historisches Gebäude

€ 530.000

ID 99



**600 qm | Badezimmer: 6 | Räume: 6 | Einheimische: 16 | Garten: Privatgelände**

Komplett zu restaurierendes historisches Gebäude mit Blick auf eine stark befahrene Straße.

Das Grundstück ist an drei Seiten frei und erstreckt sich über drei Etagen, hat einen Innenhof.

Im Erdgeschoss finden wir ein Gewerbe, im ersten und zweiten Stock finden wir mehrere Räume, die sich zur Sanierung eignen

Die Anordnung ermöglicht die Schaffung von Gewerbeflächen im Erdgeschoss an stark befahrenen Straßen und Fußgängereingängen, um die Wohneinheiten zu erreichen.

Die Steuervergünstigungen und die Aufteilung in mehrere Wohneinheiten machen es attraktiv für eine kostengünstige Sanierung.

### Immobilien Informationen

**Räume:** 6

**Badezimmer:** 6

**Einheimische:** 16

**Erhaltungszustand:** Umstrukturiert werden

**Boden:** Erdgeschoss

**Totale Pläne:** 2

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Balkone:** Hier bin ich

**Garten:** Privatgelände

**Küche:** Bewohnbar

## Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter	





HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.  
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.

THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.  
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

**Immobiliare Habitat Garda Srl**

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621  
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>  
UID Nummer 00584320980