Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Villa zum kauf in Manerba del Garda

€ 4.500.000 verhandelbar

ID 137



400 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 3 | Einheimische: 4 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände

Charmante Villa Pieds dans l'eau

Außergewöhnliche Immobilie am See mit direktem Zugang zum See, in einzigartiger und charmanter Lage, mit einem großen Wohnbereich mit Panoramafenstern mit Blick auf den See, die viel Licht hereinlassen und die Qualität der für die Inneneinrichtung verwendeten Materialien und die Einrichtung im reinen "Total White"-Stil unterstreichen.
Die Terrassen mit Blick auf den See sind groß und gut genutzt und sind sowohl vom Wohnzimmer als auch von den Schlafzimmern aus zugänglich.
Der Wohnbereich besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Designerküche mit Halbinsel; auf derselben Etage befindet sich ein großer Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank, zwei weiteren Schlafzimmern und einem Bad.
Im unteren Stockwerk, das über eine Innentreppe zu erreichen ist, befinden sich ein großer Multifunktionsraum, der heute als Arbeits- und Aufenthaltsraum genutzt wird, ein Mosaikbad mit Duschkabine und türkischem Bad, eine Waschküche und eine 60 Quadratmeter große Garage, in der mindestens drei Autos Platz finden.
Das Haus wurde im Jahr 2000 renoviert, wobei edle Materialien wie der wertvolle Laaser Marmor verwendet wurden, aus dem die Böden im Inneren bestehen. Die Installationen entsprechen dem Standard und die Fußbodenheizung garantiert Komfort und Energieeinsparung.
Die Villa liegt inmitten eines etwa 1500 Quadratmeter großen Parks; die Eingänge zum Grundstück sind elegant und von der für den See

charakteristischen üppigen Vegetation umgeben; eine große Sonnenterrasse umgibt ein modernes Mosaikschwimmbad mit Blick auf den See, das beheizt ist und daher das ganze Jahr über genutzt werden kann.
Die Nähe zum touristischen Hafen von Dusano bietet Bootsliebhabern die Möglichkeit, ihr Boot in der Nähe des Hauses anzulegen und so den See auf eine exklusive Art zu erleben.

Das Dorf Manerba ist eingebettet in die grünen Moränenhügel des Valtenesi; im Hinterland gibt es schöne Bauernhöfe, die das unvergessliche Garda-Olivenöl anbieten, D.O.C.-Weine, die schon von den Römern geschätzt wurden, Reitmöglichkeiten, schattige Trattorias mit einfacher mediterraner Küche und schöne Golfplätze.
Rund um Manerba del Garda gibt es viele schöne Dörfer, Städte und Schlösser, die mit der Schönheit der Orte und der Gastfreundschaft der Einwohner wetteifern.
Die Siedlung wird von der Rocca geschützt, einem imposanten Hügel über dem See, auf dem einst eine Burg stand, von der heute nur noch die Grundmauern zu sehen sind. Von dieser erhöhten Position aus, die das Ziel eines angenehmen Spaziergangs in einem Naturpark ist, kann man einen großen Teil des Gardasees und einige seiner Inseln sehen.

Zertifizierung

Energiebewertung: F

Immobilien Informationen

POSTLEITZAHL: 25080	**Gesamtfläche**: 205.00
Räume: 3	**Badezimmer**: 3
Einheimische: 4	**Erhaltungszustand**: Renoviert
---> a_reddito <---: 1	**Boden**: Mehrstöckig
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: Bedeckt
Baualter: 1967	**Aktuellen Zustand**: Gemietet
Balkone: Hier bin ich	**Terrasse**: Hier bin ich
Garten: Privatgelände	**Küche**: Bewohnbar
Kasten: Verdreifachen, 60 qm	

Eckdaten

Terrasse	Fernsehantenne: Autonom	Veranda
Allzweckraum	Telefonsystem	Elektrisches System: Bis zur Norm
Sanitärartikel ausgesetzt	Whirlpool	Dusche
Fensterrahmen aus Holz	Alarmeinstellung	Rollläden
Schwimmbad	Seeblick	

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Bar	

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980





Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980