

Rustikal Raffa € 950.000 ID 184



497 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 5 | Einheimische: 11 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände

Herrliches Anwesen mit Swimmingpool, Seeblick

Ein prächtiges Anwesen, bestehend aus zwei Gebäuden, umgeben von einem alten Obstgarten, das als Sommerresidenz der Eigentümer dient, im alten Dorf Raffa di Puegnago, einem Ort von absolutem Interesse für diejenigen, die Ruhe und Spaziergänge lieben, in einem leicht hügeligen Gebiet. bekannt für die Produktion von erlesenem Wein und Öl, aber absolut günstig für seine Nähe zu allen wichtigen Kommunikationswegen.

Der Eingang zum Anwesen, von der Gasse, die sich an die Zugangstür schließt, bietet vom Garten aus einen atemberaubenden Blick, den Sie von außen nicht erwarten würden, auf die umliegenden Hügel und einen herrlichen Blick auf den See.

Der Garten bietet sowohl zurückgezogene Räume für meditative Entspannung als auch die Möglichkeit für große gesellige Zusammenkünfte am Pool, was dieses spektakuläre Anwesen für jeden Bedarf nutzbar macht.

Das Herrenhaus, das bereits Ende des 19. Jahrhunderts existierte, erinnert mit dem Haupthaus, das mit den klassischen Arkaden ausgestattet ist, die die Struktur weicher machen, und den Kellern im Erdgeschoss an die Residenzen der damaligen Zeit Tonnengewölbe, einst als Stallungen und Weinkeller genutzt, heute als Keller, Tavernen und Spielzimmer genutzt.

Von der Treppe, die in den Räumen der Veranda vorhanden ist, erreichen Sie den ersten Stock, der sich mit einer angenehmen und harmonischen Loggia öffnet, die zu einer ersten Wohnung führt, die in einen einladenden Wohnbereich unterteilt ist, sehr hell und mit großen Räumen ausgestattet; eine typisch ländliche Küche, die sich auf die Terrasse mit Blick auf das Tal und den See öffnet, drei

Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Auf der zweiten Etage führt die Loggia zu zwei großen Apartments mit einem Schlafzimmer und spektakulärer Aussicht.

Separat und unabhängig, vor dem beschriebenen Haus gelegen, entwickelt sich der zweite Baukörper, wo sich im Erdgeschoss der Eingang zum Grundstück befindet, der durch die typische Tür der Landhäuser gekennzeichnet ist, die in den Innenhof führt.

Auf der Gartenebene finden wir einen großen Raum, der als Geräteschuppen genutzt wird, während der erste Stock dieses Gebäudes, das einst als Scheune genutzt wurde, mit den freigelegten Steinmauern intakt geblieben ist: dieser große, freie Raum mit einer Fläche von 96 Quadratmeter. es eignet sich für ein bedarfsgerechtes Design von Grund auf.

Der leicht abfallende Obstgarten ist mit Olivenbäumen und Obstbäumen bepflanzt und hat im sonnigsten und flacheren Teil einen mittelgroßen Swimmingpool.

Immobilien Informationen

POSTLEITZAHL: 25080

Räume: 5

Badezimmer: 5

Einheimische: 11

Erhaltungszustand: Renoviert

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: Bedeckt

Baualter: 1700

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Terrasse: Hier bin ich, 81 qm

Garten: Privatgelände, 1.700 qm

Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Terrasse

Fernsehantenne: Autonom

Veranda

Allzweckraum

Kamin

Telefonsystem

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Schwimmbad

Seeblick

Umkreis

Fußballfelder

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Bar

Poststelle

Städtische Ämter









LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.
THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.