

Baugrundstück

€ 2.500.000

ID 223



110.000 qm

Anwesen mit herrlichem Seeblick.

Das gesamte Grundstück ist ca. 110.000: Ideal als Bauernhof oder Landgut auf dem Hügel von Salò gelegen, mit einem unglaublichen Panorama.

Es gibt ein Projekt, das den Bau einer großen Villa von 450 Quadratmetern beinhaltet, verteilt auf zwei Etagen mit herrlichem Blick auf den Golf von Salò, mit einem von viel Grün umgebenen Swimmingpool und einem Keller von ca. 350 m².

Weiterhin befindet sich auf dem Gelände ein kleines landwirtschaftliches Nebengebäude von ca. 50 qm.

Das Gebiet eignet sich aufgrund seiner beträchtlichen Fläche und seiner guten Erreichbarkeit von den Hauptverkehrsstraßen auch für andere Nutzungen wie landwirtschaftliche Gastronomie, Spielplätze mit Parks und/oder Initiativen im Bereich der touristischen Beherbergung.

Das Anwesen ist einzigartig in seiner Art aufgrund der Schönheit der Landschaft und der beherrschenden Stellung in einer ruhigen Gegend am Rande der Stadt, aber nicht zu weit vom Stadtzentrum entfernt.

Immobilien Informationen

Adresse: Viale Europa

POSTLEITZAHL: 25087

qm Baugrund: 450 qm

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980

Eckdaten

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Asyl	Grundschulen
Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar	Poststelle
Einkaufszentren	Städtische Ämter		

