Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Villa zum miete in San Felice del Benaco Portese

€ 4.500

ID 225



300 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 4 | Einheimische: 9 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände

Willkommen in dieser prächtigen Villa, die Sie im malerischen Dorf Porticcioli a Portese, einem der bezauberndsten Orte am Gardasee, mieten können. Diese exklusive Residenz ist eine Oase der Ruhe und Entspannung, eingebettet in eine atemberaubende Landschaft, nur wenige Meter vom kristallklaren Wasser des Sees entfernt. Sie bietet die perfekte Verbindung von modernem Komfort und natürlichem Charme.

Die Villa besticht durch ihre großzügigen, einladenden Räume und ein durchdachtes Design für maximalen Komfort. Sie verfügt über vier elegante Schlafzimmer, ideal für Familien, und zwei geräumige Badezimmer mit allem Komfort sowie einen großen, funktionalen Hauswirtschaftsraum. Die großzügige und geschmackvoll eingerichtete Küche sowie das Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern, die sich zu einem Balkon mit bezauberndem Seeblick öffnen, laden zum Entspannen bei Sonnenuntergang ein.

Draußen bietet der private Innenhof einen möblierten Grillplatz – ideal für gesellige Grillabende. Der rund 1000 Quadratmeter große Garten ist pflegeleicht und perfekt für Familien mit Kindern oder Haustieren. Vier Parkplätze, davon zwei überdacht, sorgen für Komfort und Bequemlichkeit der Gäste.

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Dank der strategischen Lage der Villa sind alle wichtigen Einrichtungen bequem erreichbar: Geschäfte, Bars, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten befinden sich nur wenige Autominuten entfernt, während das charakteristische Zentrum von Saḷ nur wenige Kilometer entfernt liegt und eine große Auswahl an Kultur, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie bietet.

Dieses Anwesen stellt die ideale Lösung für all jene dar, die einen unvergesslichen Aufenthalt in einer eleganten und ruhigen Umgebung inmitten der Natur und nur wenige Schritte von den Wundern des Gardasees entfernt verbringen möchten.

Befristeter Mietvertrag mit einer Laufzeit von 12 bis 18 Monaten, mit einer Kaution in Höhe von sechs Monatsmieten.
Die Gebühren sind sechs Monate im Voraus zu entrichten.

Immobilien Informationen

Adresse: via magnolie	**POSTLEITZAHL**: 25010
Gesamtfläche: 200.00	**Räume**: 4
Badezimmer: 2	**Einheimische**: 9
Erhaltungszustand: Optimal	**Boden**: Mehrstöckig
Totale Pläne: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
Parkplatz: Bedeckt	**Baualter**: 1965
Terrasse: Hier bin ich, 35 qm	**Garten**: Privatgelände, 1.000 qm
Küche: Bewohnbar	

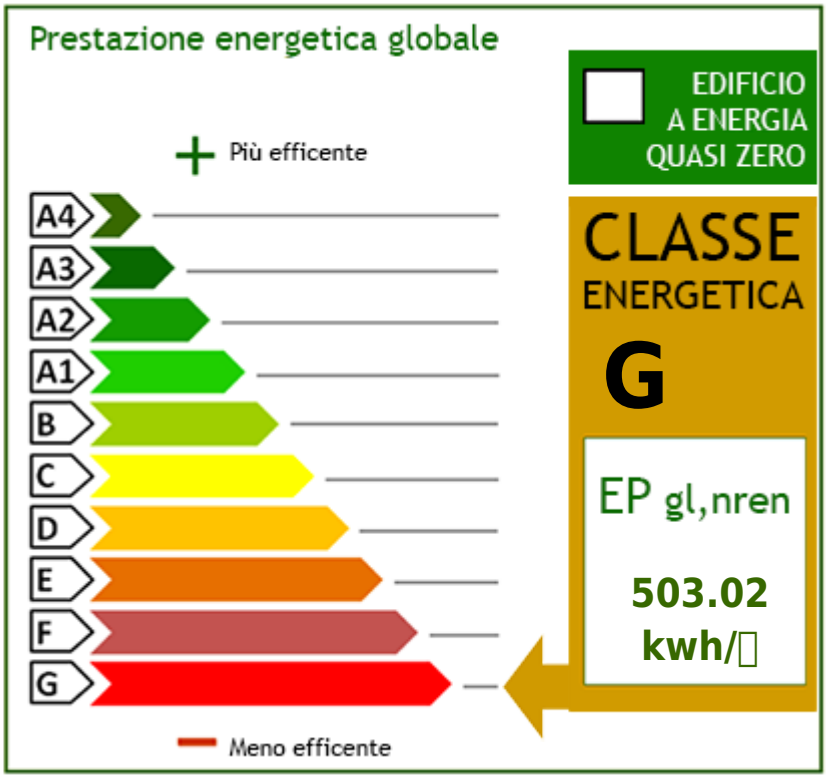
Eckdaten

Terrasse: 35 □	Fernsehantenne: Autonom	Allzweckraum
Klimaanlage	Elektrisches System: Bis zur Norm	Sanitärartikel ausgesetzt
Dusche	Fensterrahmen aus Holz	Rollläden
Seeblick		

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr
Asyl	Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule
Bar	Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621



















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980