

# Villa Doppelhaushälfte Campoverde € 750.000 ID 255



## 180 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 4 | Einheimische: 6 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände

In Salò, in einer Wohngegend, die sich durch Ruhe und Gelassenheit auszeichnet, nicht weit vom historischen Zentrum und der Seepromenade entfernt, aber gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, bieten wir eine Doppelhaushälfte an, die im Jahr 2010 einer vollständigen und sorgfältigen erdbebensicheren Renovierung und Erweiterung unterzogen wurde. Sie zeichnet sich durch einen modernen und essentiellen Stil aus und profitiert von der Verwendung geschmackvoller Oberflächen und einer zeitgenössischen Linearität.

Das Gebäude ist von einem privaten Garten umgeben und besteht aus zwei Etagen.

Auf der ersten Etage, die fast 120 Quadratmeter groß ist, befindet sich ein großer und sonniger Wohnbereich, der durch große Fenster mit Blick auf eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den Golf erhellt wird. An das Wohnzimmer schließt sich eine helle und große offene Küche an.

Eine Suite mit begehbarem Kleiderschrank und luftigem Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer bilden zusammen mit einem Abstellraum den Hauptschlafbereich.

Im Erdgeschoss bilden ein geräumiger, offener Wohnbereich mit offener Küche, ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche einen Raum, der je nach den Bedürfnissen der Familie in das Obergeschoss integriert oder als separate 90 Quadratmeter große Wohnung genutzt werden kann.

Ein großer Außenportikus, in dem drei Autos geparkt werden können, und der Garten unterstreichen die Einzigartigkeit der Konstruktion im Wohnkontext einer der begehrtesten Gegenden von Salò.

Die Villa stellt aufgrund ihrer Lage, ihrer Größe, ihrer geschmackvollen Bauweise, der Qualität der Ausführung und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eine interessante Lösung dar.

## Zertifizierung

**Energiebewertung:** C

## Immobilien Informationen

**Adresse:** Via Bettoni, 8/a

**POSTLEITZAHL:** 25087

**Räume:** 4

**Badezimmer:** 4

**Einheimische:** 6

**Erhaltungszustand:** Renoviert

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** Bedeckt

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Balkone:** Hier bin ich

**Terrasse:** Hier bin ich

**Garten:** Privatgelände, 300 qm

**Küche:** Auf Sicht

## Eckdaten

Terrasse

Fernsehantenne: Autonom

Allzweckraum

Elektrisches System: Bis zur Norm

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

## Umkreis

Tennisplätze

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

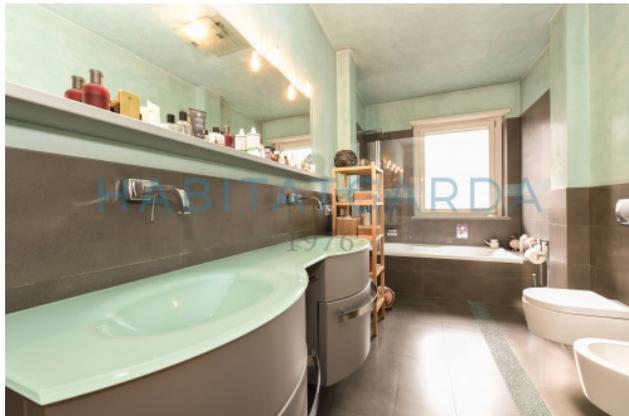
Poststelle

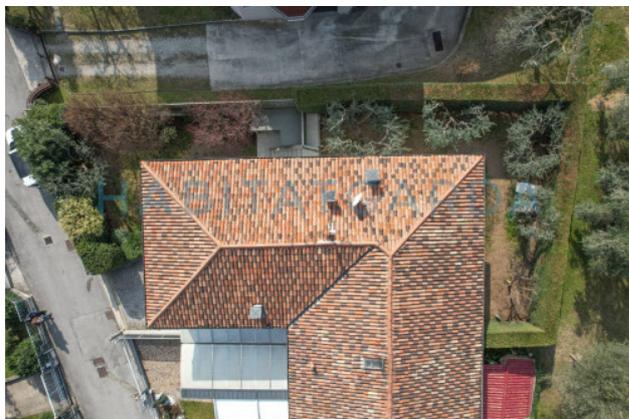
Einkaufszentren

Städtische Ämter









**HABITATGARDA**

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.  
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.

THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.  
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

**Immobiliare Habitat Garda Srl**

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621  
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>  
UID Nummer 00584320980