

## Wohnung mit Terrasse

### Maderno

### € 430.000

### ID 273



### 85 qm | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Einheimische: 3

Direkt am See. Nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum von Maderno entfernt, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung mit Loggia zum Verkauf an.

Das Anwesen befindet sich in einer gepflegten Umgebung mit Schwimmbad und besteht aus: Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Zweibettzimmer, und ein Badezimmer mit Dusche.

Vom Wohnbereich und vom Hauptschlafzimmer aus hat man einen herrlichen Blick auf den gesamten Gardasee, den man auch von der überdachten Terrasse aus genießen kann, von der aus man das ganze Jahr über die Farben des Sees bewundern kann.

Eine zweite Terrasse, die durch das Doppelzimmer zugänglich ist, vervollständigt das Anwesen.

Dies ist eine ideale Lösung für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz in der Nähe von Dienstleistungen suchen, wo sie das Auto vergessen und sich zu Fuß fortbewegen können. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage separat zu erwerben, zum Preis von 35.000 €.

Andere Lösungen sind derzeit in der Residenz zur Verfügung.

### Zertifizierung

**Energiebewertung:** E

## Immobilien Informationen

**Adresse:** Via Lungolago Zanardelli

**POSTLEITZAHL:** 25088

**Gesamtfläche:** 75.00

**Räume:** 2

**Badezimmer:** 1

**Einheimische:** 3

**Erhaltungszustand:** Optimal

**Boden:** 1

**Totale Pläne:** 4

**Autonome Heizung:** Autonom

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Eigentumswohnungsgebühren:** € 100

**Balkone:** Hier bin ich

**Terrasse:** Hier bin ich

**Küche:** Auf Sicht

**Kasten:** Single

## Eckdaten

Terrasse

Parkett

Elektrisches System: Bis zur Norm

Dusche

Schwimmbad

Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter



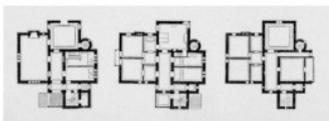




HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.  
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.

THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.  
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

**Immobiliare Habitat Garda Srl**

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621  
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>  
UID Nummer 00584320980