

Villa Gardone Sopra € 4.500.000 ID 320



460 qm | Badezimmer: 6 | Räume: 5 | Einheimische: 7 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände

Zu dieser eleganten Residenz, die Teil eines exklusiven Kontexts mehrerer Villen ist, gelangt man durch einen bezaubernden Park, in dem Sie ein Gefühl von Schönheit und Exklusivität spüren können.

Es befindet sich an der eindrucksvollsten Stelle von Gardone Riviera, genau neben dem Vittoriale degli Italiani auf der Höhe des Königsschiffs Apulien, und wurde nach den sorgfältigsten und modernsten Baukriterien und mit viel Liebe zum Detail konzipiert und gebaut, um die Bewohner zu verwöhnen dort in einer Atmosphäre angenehmen Komforts und absoluter Privatsphäre.

Die Gäste werden in großzügige und helle Räume eingehüllt, die durch die Harmonie von Farbtönen und edlen Materialien gekennzeichnet sind und eine stilistische Kontinuität vom Wohnbereich bis zum Schlafbereich schaffen.

Das Design der Villa wurde von der Einzigartigkeit der Zitronenhaine inspiriert. Tatsächlich sind die Durchgangsräume ein Leitfaden in dieser besonderen Residenz, die für die Unterbringung einer großen Familie geschaffen wurde.

Der zentrale Eingang im Erdgeschoss führt auf der einen Seite zu einem wichtigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und auf der anderen Seite sowohl zum Wohnbereich als auch zur großen Küche.

Der Schlafbereich im ersten Stock umfasst vier große Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und ein zentrales Wohnzimmer mit einer kleinen Küchenzeile.

Alle Zimmer im Erdgeschoss blicken auf einen imposanten Portikus mit Blick auf den Pool und den See und bieten eine gesellige Umgebung, die sich perfekt für jeden Anlass eignet und die Möglichkeit bietet, eine große Anzahl von Gästen bequem unterzubringen. Die Villa liegt inmitten eines Parks von ca. Ungefähr 3.500, mit Swimmingpool, Solariumbereich und atemberaubendem Seeblick, der es Ihnen ermöglicht, Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge zu genießen, deren Anblick die Augen erregt.

Auf demselben Grundstück gibt es auch ein zweites unabhängiges Gebäude, das als Gästehaus oder als Hausmeisterhaus genutzt werden kann und bequem Platz für ein Paar bietet. Daneben gibt es einen Umkleiraum mit Bad, der dem Schwimmbad zur Verfügung steht, eine Außenküche und drei überdachte Parkplätze.

Das Gebäude erfüllt die erdbebensicheren Kriterien sowie eine fortschrittliche Schall- und Wärmedämmung und ist mit edlen Oberflächen wie Marmorböden, massivem Walnussparkett, Marmorbädern, doppelt verglasten Fenstern, Hausautomation, Kameras und Pumpenheizung/-kühlung ausgestattet aus der Ferne steuerbar.

Ein Zuhause, in dem Eleganz, Komfort und Schönheit zum Alltag werden.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Enzo Tolu

POSTLEITZAHL: 25083

Räume: 5

Badezimmer: 6

Einheimische: 7

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: Auf zwei Ebenen

Totale Pläne: 2

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: Bedeckt

Baualter: 2007

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Terrasse: Hier bin ich

Garten: Privatgelände, 3.500 qm

Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Allzweckraum

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

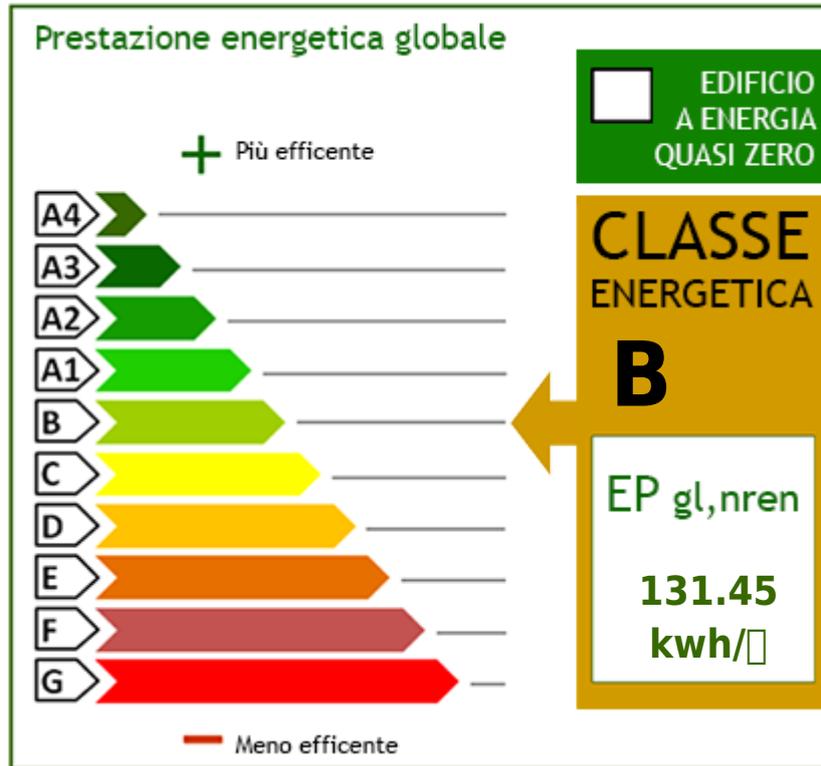
Umkreis

Fitnessstudios

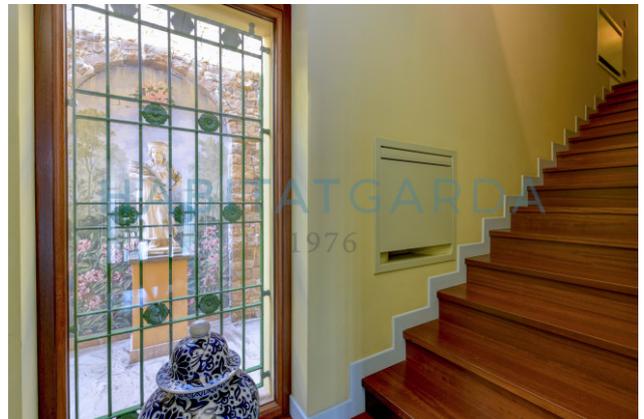
Grundschulen

Bar

Städtische Ämter











HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



**LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.**

**THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.**

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980