

# Dachboden

## Rivoltella del Garda

### € 730.000

### ID 325



### 100 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3

In zentraler Lage, nur einen Steinwurf vom See entfernt und mit allen Dienstleistungen bequem erreichbar, haben wir eine helle Wohnung im zweiten und letzten Stock mit einer großen Terrasse auf der Wohnebene im zweiten Stock und einer spektakulären Solariumterrasse genau darüber zum Verkauf. Die Wohnung mit Zugang über die private Treppe.

Die Wohnung besteht aus: Eingang, großem Wohnzimmer, Küche mit großen Fenstern mit Blick auf den See und Terrasse, Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Die Solariumterrasse ist das Highlight der Wohnung, ein idealer Ort für die Organisation von Mittag- und Abendessen mit Freunden und Außenwänden in einer eindrucksvollen Umgebung mit großer Privatsphäre.

Moderne und gut ausgestattete Wohnung, perfekt als Erst- oder Zweitwohnsitz.

Möglichkeit zum Kauf der Doppelgarage für 45.000 €.

### Zertifizierung

Energiebewertung: A1

## Immobilien Informationen

**Adresse:** Viale Francesco Agello, 18

**POSTLEITZAHL:** 25015

**Räume:** 2

**Badezimmer:** 2

**Einheimische:** 3

**Erhaltungszustand:** Optimal

**Boden:** 2

**Totale Pläne:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**Aufzug:** Ja

**Keine architektonischen Barrieren:** Ja

**Baualter:** 2021

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Eigentumswohnungsgebühren:** € 150

**Terrasse:** Hier bin ich, 136 qm

**Küche:** Auf Sicht

**Kasten:** Doppelt, 55 qm

## Eckdaten

Terrasse: 136 □

Fernsehanenne: Eigentumswohnung

Klimaanlage

Elektrisches System: Bis zur Norm

Dusche

Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

Bahnhof

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter





