

## Villa Portese

€ 5.500.000 verhandelbar

ID 330



### **580 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 6 | Einheimische: 8 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände**

Ein Paradies voller Luxus und Ruhe.

Umgeben von wunderschönen Terrassen und einem üppigen Garten bietet die Villa einen atemberaubenden Blick auf den See und die Berge des oberen Gardasees.

Das elegant in die Landschaft integrierte Schwimmbad blickt direkt auf das glitzernde Wasser des Sees.

Die Architektur der Villa ist faszinierend, eine perfekte Kombination aus Moderne und Tradition, mit großen Fenstern, die natürliches Licht in die Innenräume bringen.

Im Inneren finden wir zwei Einheiten, eine im ersten Stock mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem schönen Wohnzimmer und einer separaten Küche, eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo wir ein großes Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern finden, ein großer Keller und eine Waschküche.

Auf Seehöhe finden wir ein Bootshaus mit Schienen, um das Boot ins Innere zu bringen (jetzt eine geschlossene Umgebung mit einem Glasfenster, das als Unterstand für die Schwimmbadausrüstung dient), sowie ein Badezimmer, zwei Duschen für Gäste und einen Abstellraum.

Jedes Zimmer ist so gestaltet, dass es Komfort und Entspannung bietet und einen Panoramablick auf den See oder die gepflegten Gärten bietet. Die mit eleganten Gartenmöbeln ausgestattete Außenterrasse ist der ideale Ort, um romantische Abendessen bei Sonnenuntergang zu genießen oder bei einem Drink zu entspannen und dabei die Spiegelung des Mondes auf dem ruhigen Wasser des

Sees zu bewundern. Diese bezaubernde Villa bietet ein einzigartiges Erlebnis natürlicher Schönheit und zeitlosen Luxus

## Immobilien Informationen

**Adresse:** via Preone, 20

**Gesamtfläche:** 425.00

**Räume:** 6

**Badezimmer:** 5

**Einheimische:** 8

**Erhaltungszustand:** Optimal

**Boden:** Auf zwei Ebenen

**Totale Pläne:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** Bedeckt

**Baualter:** 1962

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Terrasse:** Hier bin ich, 100 qm

**Garten:** Privatgelände, 1.400 qm

**Küche:** Bewohnbar

## Eckdaten

Kamin

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Rollläden

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

Grundschulen

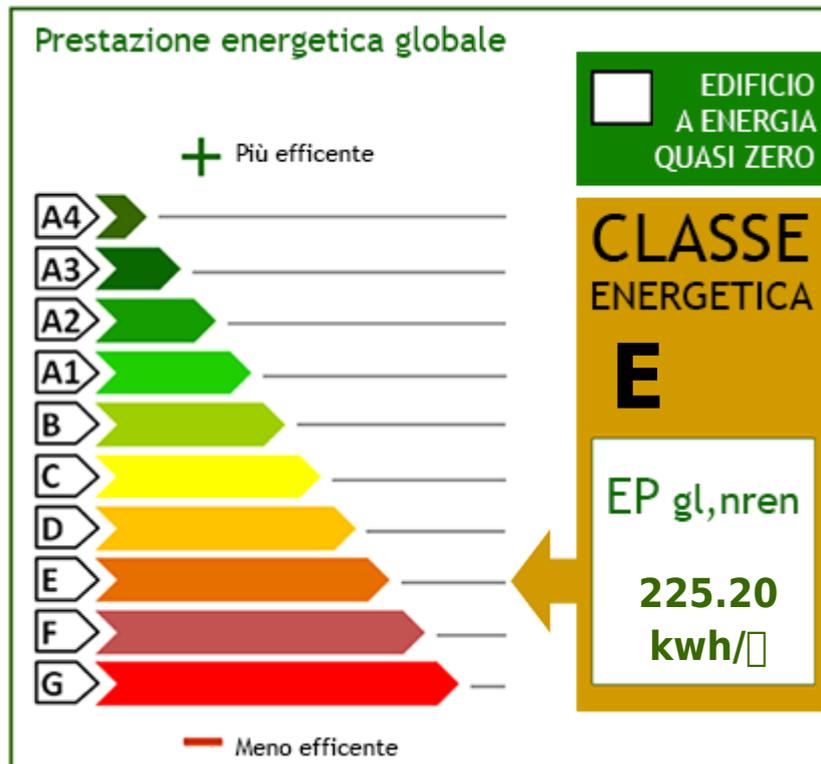
Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

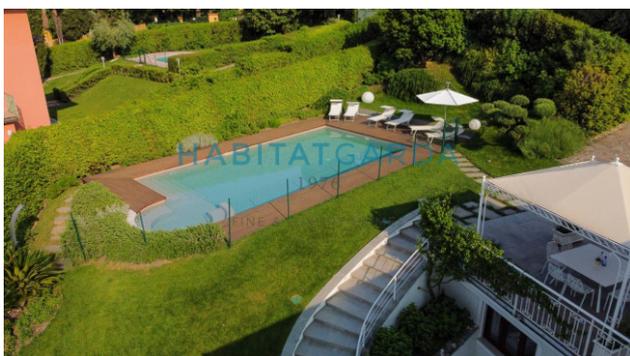
Einkaufszentren

Städtische Ämter







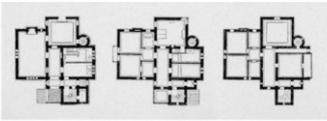




## HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.  
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.

THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.  
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

**Immobiliare Habitat Garda Srl**

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621  
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>  
UID Nummer 00584320980