

Villa Campoverde € 1.250.000 ID 335



467 qm | Badezimmer: 7 | Räume: 4 | Einheimische: 16 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände

In der bezaubernden Umgebung von Salò, im charakteristischen Weiler Campoverde, bieten wir dieses großzügige Anwesen zum Verkauf an, das angepasst und individuell angepasst werden kann, um den höchsten Standards von heute zu entsprechen.

Die Villa muss komplett renoviert werden, obwohl ein großer Teil bereits erweitert wurde und die Fertigstellung und Ausstattung noch abgeschlossen werden muss.

Die Innenräume sind groß, komfortabel und extrem hell, die Aussicht geht alle auf den See und nach Osten, was dem zukünftigen Käufer die schönsten Sonnenaufgänge in unserer Gegend garantiert.

Die Außenbereiche bestehen aus einem großen, von Bäumen gesäumten Garten, der das Haus umgibt und es Ihnen ermöglicht, die Ruhe der Gegend und gleichzeitig den Blick auf den Golf zu genießen.

Darüber hinaus bietet die privilegierte Lage einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Die ideale Lage für diejenigen, die

inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der Dienstleistungen und Aktivitäten der Stadt Salò zu verzichten, die in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar ist.

Der Bau geht auf das Jahr 1974 zurück und die anschließenden Erweiterungen sowie die neue Garage wurden zum Jahreswechsel 2014 durchgeführt.

Die Gesamtfläche beträgt bis heute ca. 467 ca. auf einer Fläche von ca. 3725 ca.

Diese prächtige Einzelvilla stellt die ideale Lösung für diejenigen dar, die eine Luxusresidenz an einem der prestigeträchtigsten und begehrtesten Orte am Gardasee suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen.

Zertifizierung

Energiebewertung: G

Immobilien Informationen

Adresse: Via dei Mulini, snc

POSTLEITZAHL: 25087

Räume: 4

Badezimmer: 7

Einheimische: 16

Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden

Boden: Erdgeschoss

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: Entdeckung

Baualter: 1974

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Balkone: Hier bin ich

Terrasse: Hier bin ich, 73 qm

Garten: Privatgelände, 3.725 qm

Küche: Bewohnbar

Kasten: Verdreifachen, 52 qm

Eckdaten

Allzweckraum

Parkett

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter







HABITATGARDA
1976
FINE & LUXURY HOMES



**LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.**

**THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.**