

Villa

€ 5.000.000

ID 340



500 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 6 | Einheimische: 10 | Garten: Privatgelände

Einzelvilla pied dans l'eau zum Verkauf in Gargnano: ein Immobilienjuwel in außergewöhnlicher Lage, umgeben von der eindrucksvollen Schönheit der Landschaft des Gardasees.

Es wurde 1960 erbaut und weist eine Architektur auf, die sich durch einen nüchternen Stil und eine moderne Linearität der Formen auszeichnet und sich perfekt in die elegante und entspannte Atmosphäre der Gegend einfügt.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von ca. 1500 ca. die eine Wohnung von über m2 umgibt. Ungefähr 350, verteilt auf drei Ebenen, sowie Veranden und Terrassen für insgesamt ca. 240 ca..

Der Wohnbereich umfasst ein helles und einladendes Zimmer, ein Badezimmer und eine Küche. Eine Veranda öffnet sich zum Garten, der sich zum See hin erstreckt und Zugang zum exklusiven Zitronenhaus bietet, das idealerweise die beiden Seiten des Hauses verlängert und so eine magische Verbindung zwischen ihm und den es umgebenden Räumen schafft.

Im ersten Stock befindet sich ein wichtiges und großes Wohnzimmer mit Blick auf die Terrasse am Seeufer, einer separaten Küche, einem Arbeits-/Schlafzimmer und einem Gästebad.

Der Schlafbereich befindet sich im zweiten Stock, wo sich die Schlafzimmer, alle mit spektakulärem Panoramablick auf den See, und die Badezimmer befinden.

Die Villa ist in gutem Zustand und eignet sich perfekt für eine moderne Renovierung.

Das Privileg der exklusiven Lage dieser Immobilie ist die Garantie absoluter Privatsphäre und der atemberaubende Blick auf den Gardasee.

Der große, mit Olivenhainen bepflanzte umliegende Garten ist eine Oase des Friedens und der Ruhe und wird von zwei romantischen und historischen Zitronenhainen begleitet, die sich im Wasser des Sees spiegeln, an dessen Ufer sich ein Pier befindet, der dies ermöglicht das einfache Andocken jedes Schiffes.

Im Wesentlichen handelt es sich um eine einzelne Villa mit Blick auf den See, ideal für diejenigen, die eine einzigartige Residenz suchen, die sich an ihre Bedürfnisse an einem der prestigeträchtigsten Orte am Gardasee anpasst.

Lohnt es sich nicht, die Gelegenheit zu nutzen, eine so seltene und exklusive Immobilie zu besitzen und noch heute einen Besichtigungstermin zu vereinbaren?

Immobilien Informationen

Adresse: San Giacomo, 48

POSTLEITZAHL: 25084

Räume: 6

Badezimmer: 4

Einheimische: 10

Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 1963

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Eigentumswohnungsgebühren: € 230

Terrasse: Hier bin ich, 240 qm

Garten: Privatgelände, 1.500 qm

Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Allzweckraum

Kamin

Parkett

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

öffentlicher Verkehr

Asyl

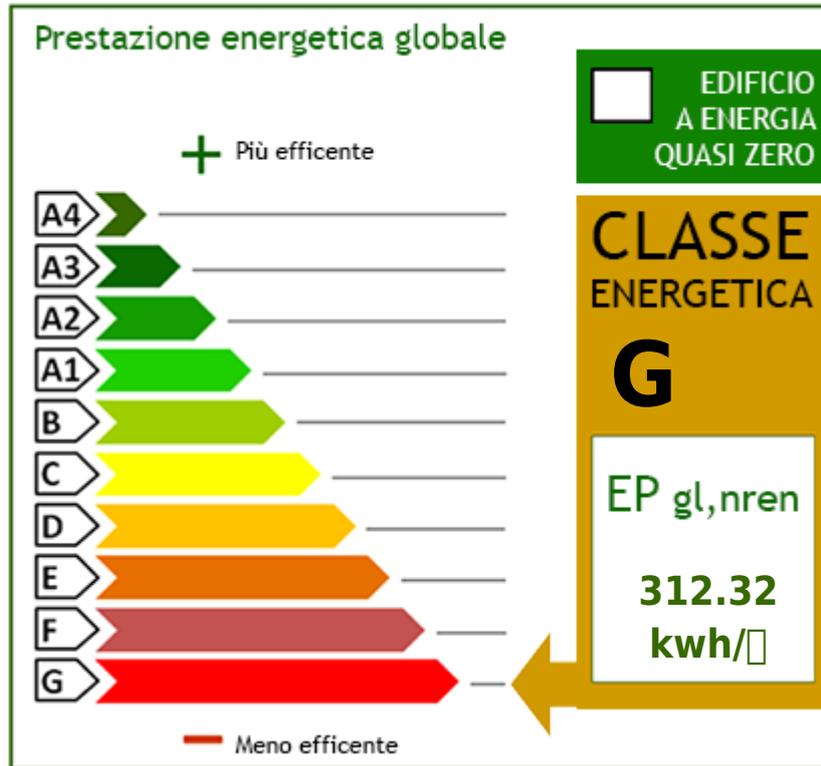
Grundschulen

Mittelschule

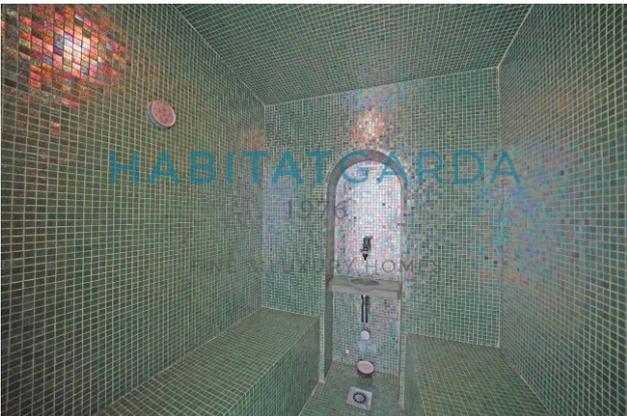
Weiterführende Schule

Bar

Poststelle









HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.
THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980