

# Wohnung Fasano Sotto € 860.000 ID 107-3



## 127 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Garten: Privatgelände

Villa Eleonora, die neue Residenz in Gardone Riviera, im historischen Dorf Fasano, besteht aus acht Wohneinheiten der Klasse A, aufgeteilt in zwei Gebäude.

Wohnung Nr. 3: Erdgeschoss mit privatem Garten und Terrasse, bestehend aus Wohnzimmer, offener Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern; Doppelgarage und Keller

Eingebettet in einen Ort von großer Schönheit, umgeben von Natur, nur einen Steinwurf vom See entfernt, verbindet Villa Eleonora gekonnt Genauigkeit und Eleganz mit dem modernen Wohnen neuer architektonischer Konzepte und kombiniert fortschrittliche Bauqualität mit sorgfältig durchdachtem Design.

Der bezaubernde Blick auf den See, die Atmosphäre raffinierter Zweckmäßigkeit, die Wohnlichkeit der Terrassen und Gärten sowie die Nutzung des privaten Swimmingpools mit Blick auf den See bieten das Privileg, Ihren Alltag in Komfort und Entspannung an einem außergewöhnlichen Ort zu verbringen Schönheit, Eleganz, Geschichte und Kultur.

Dieses Bewusstsein leitete und inspirierte die Architekten bei der Schaffung dieses exklusiven Wohnprojekts

## Immobilien Informationen

<b>Adresse:</b> via del fontanone	<b>Gesamtfläche:</b> 67.00
<b>Räume:</b> 2	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Einheimische:</b> 3	<b>Boden:</b> Erdgeschoss
<b>Totale Pläne:</b> 3	<b>Autonome Heizung:</b> Zentralisiert mit Wärmezähler
<b>Aufzug:</b> Ja	<b>Keine architektonischen Barrieren:</b> Ja
<b>Baualter:</b> 2024	<b>Terrasse:</b> Hier bin ich, 25 qm
<b>Garten:</b> Privatgelände, 133 qm	<b>Küche:</b> Auf Sicht

## Eckdaten

Terrasse: 25 □	Allzweckraum	Klimaanlage
Parkett	Telefonsystem	Sanitärartikel ausgesetzt
Whirlpool	Dusche	Alarminstellung
Rollläden	Schwimmbad	Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Sportanlagen	Tennisplätze
Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Bar	Poststelle
Städtische Ämter			





