

**Villa
Gaino
€ 4.000.000
ID 350**



460 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 4 | Einheimische: 10 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände

Die moderne Villa liegt im eindrucksvollen Gaino-Viertel von Toscolano-Maderno und ist ein wahres Kunstwerk.

Es wurde 2017 fertiggestellt und befindet sich in einwandfreiem Zustand. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 460 m².

Der Haupteingang führt über eine spektakuläre Treppe ins Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer, ein separater TV-Bereich, eine voll ausgestattete Inselküche und ein Esszimmer befinden, ideal für den Empfang von Familie und Freunden.

Der Schlafbereich besteht jedoch aus vier Schlafzimmern und fünf Badezimmern, von denen zwei en-suite sind.

Der Aufzug im Inneren der Villa garantiert einen einfachen Zugang zu den drei Ebenen, einschließlich der Dachterrasse mit Dachgarten und Panorama-Swimmingpool, sodass sie auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist.

Die Fußboden- und Deckenheizung garantiert eine hervorragende Wärmeverteilung in jedem Raum, während die Klimaanlage in den

Sommermonaten maximalen Komfort garantiert. Die Villa ist komplett mit hochwertigen Möbeln und edlen Oberflächen ausgestattet, so dass sie sofort bewohnbar ist.

Darüber hinaus ist es mit einer Alarmanlage ausgestattet.
Die wunderschönen Terrassen und hängenden Gärten bieten maximale Privatsphäre und perfekte Räume zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht auf den Gardasee.

Zum Anwesen gehören außerdem zwei nicht überdachte Parkplätze, die ausreichend Platz zum Parken bieten.

Ein geringer Energieverbrauch wird durch modernste Technologie gewährleistet.

Diese spektakuläre Einzelvilla stellt eine perfekte Kombination aus Eleganz, Modernität und Komfort dar und bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten und gefragtesten Gegenden des Gardasees zu leben.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Pulciano, 91	POSTLEITZAHL: 25088
Räume: 4	Badezimmer: 5
Einheimische: 10	Erhaltungszustand: Optimal
Boden: Auf zwei Ebenen	Totale Pläne: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: Entdeckung
Aufzug: Ja	Baualter: 2017
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	Balkone: Hier bin ich
Terrasse: Hier bin ich, 88 qm	Garten: Privatgelände, 1.200 qm
Küche: Bewohnbar	

Eckdaten

Terrasse	Fernsehanenne: Autonom	Allzweckraum
Kamin	Klimaanlage	Elektrisches System: Bis zur Norm
Sanitärartikel ausgesetzt	Whirlpool	Schließfach
Schwimmbad	Seeblick	

Umkreis

Fitnessstudios	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Poststelle	Städtische Ämter		









