

## Wohnung mit Terrasse zum Kauf in Salò

€ 718.000

ID 352



**138 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 4 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Verbreitet**

Top 9 Residenz

In einer ruhigen Gegend, auf den Hügeln hinter Salò, nur wenige Minuten vom Golf entfernt, haben wir einen neuen Komplex mit modernem Design.

Die Residenz besteht aus nur 9 Wohneinheiten mit einem gemeinsamen Swimmingpool.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Es besteht aus einem großen und hellen Wohnbereich mit einer großen Terrasse, einer Master-Suite mit einem Schlafzimmer mit Balkon, einem Badezimmer und einem großen begehbaren Kleiderschrank (der als drittes Schlafzimmer genutzt werden könnte), einem zweiten Schlafzimmer mit Doppelbett, einer Waschküche und einem zweiten Badezimmer.

Im dritten Stock finden wir ein herrliches und geräumiges privates Solarium mit uneingeschränktem Blick auf die Hügel und Platz für einen privaten Whirlpool.

Die Wohnung wurde in der Energieklasse A gebaut.

Hochwertige Oberflächen, solide Konstruktion und erstklassige Materialien tragen zu einer Atmosphäre von Luxus und Eleganz bei.

Zu jeder Wohnung muss zusätzlich eine Garage inkl. Keller zum Preis von 33.000,00 € inkl. MwSt. erworben werden.

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621  
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>  
UID Nummer 00584320980

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Parkplätze im Gebäude zum Preis von 11.000,00 € inkl. MwSt. zu erwerben.

Die verwendete Technologie, die Liebe zum Detail und die sorgfältige Konstruktion machen jede Einheit zu einem Beispiel einer eleganten und praktischen Residenz, in der Sie in Ruhe und Komfort leben können.

## Zertifizierung

**Energiebewertung:** A1

## Immobilien Informationen

**POSTLEITZAHL:** 25087

**Gesamtfläche:** 107.00

**Räume:** 2

**Badezimmer:** 2

**Einheimische:** 4

**Erhaltungszustand:** Optimal

**Boden:** 2

**Totale Pläne:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** Entdeckung

**Aufzug:** Ja

**Keine architektonischen Barrieren:** Ja

**Baualter:** 2024

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Balkone:** Hier bin ich

**Terrasse:** Hier bin ich

**Garten:** Verbreitet

**Küche:** Auf Sicht

**Kasten:** Single

## Eckdaten

Terrasse

Klimaanlage

Parkett

Elektrisches System: Bis zur Norm

Dusche

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Fahrradwege

öffentlicher Verkehr

Asyl

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter







