

zum kauf in Gardone Riviera

Tresnico

€ 137.000

ID 355



160 qm | Badezimmer: 1 | Räume: 4 | Einheimische: 8

Dieses Anwesen befindet sich in einem kleinen Weiler oberhalb der wunderschönen Stadt Gardone Riviera, die für ihre Geschichte und landschaftliche Schönheit bekannt ist. Dominierend ist der Panoramablick auf den Gardasee. Die hügelige Lage garantiert sowohl im Sommer als auch im Winter ein ideales Klima.

Das Anwesen erstreckt sich über vier Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 160 Quadratmetern.

Zusammensetzung wie folgt: Keller, der als Keller genutzt wird und heute dank der großen Öffnung auch Platz für zwei Kleinwagen bietet,

Zwischengeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer; Außentreppe mit Durchgangsrecht zum Nachbargrundstück.

Erster Stock: 2 Schlafzimmer, Flur, Arbeitsraum mit Blick auf einen kleinen exklusiven Innenhof, der über die nördliche Stadtstraße zugänglich ist.

zweiter Stock: 2 Schlafzimmer, Flur;

dritter Stock: Dachboden nicht zugänglich.

Die Immobilie muss komplett renoviert werden.

Vermutlich durch die Entwicklung eines Projekts könnten 3 Wohneinheiten mit 3 unabhängigen Eingängen geschaffen werden.

Zertifizierung

Energiebewertung: G

Immobilien Informationen

Adresse: via tresnico, 66

POSTLEITZAHL: 25083

Gesamtfläche: 145.00

Räume: 4

Badezimmer: 1

Einheimische: 8

Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 4

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 1930

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Terrasse: Hier bin ich, 12 qm

Küche: Kochnische

Kasten: Single, 33 qm

Eckdaten

Terrasse

Allzweckraum

Seeblick

Umkreis

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter







HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.

THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980