

Villa zum kauf in Salò San Bartolomeo € 1.290.000 ID 356



350 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 6 | Einheimische: 10 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände

Wunderschönes Immobilienprojekt mit Seeblick.

Salò, Via San Bartolomeo, in dominanter Lage, eingebettet in die wunderschönen Hügel Salodis, haben wir eine einzelne Villa in einem Wohnumfeld von seltener Schönheit zum Verkauf. Das derzeit bestehende, aber deutlich kleinere Anwesen liegt auf dem Hügel hinter Salò mit einem atemberaubenden Blick auf den Golf von Salò und den gesamten Gardasee, umgeben von Olivenbäumen, 4 km vom Gewerbegebiet und den Hauptzufahrtsstraßen zum Land entfernt. Wir schlagen ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Einzelvilla auf zwei Etagen plus Veranden und Terrassen vor, die sich wie folgt zusammensetzt: großer Wohnbereich mit Kochnische, mit dazugehörigen Nebenräumen, 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, große Veranda, zwei überdachte Parkplätze, Keller und Garten von ca. 1600 ca. mit der Möglichkeit, auf dem Dach ein Schwimmbad mit unglaublichem Seeblick zu bauen.

Die Aussicht ist von jeder Etage aus außergewöhnlich.

Derzeit liegt der aktuelle Stand bei ca. 190 Neben Laubengängen und Terrassen ist im Sanierungsfall eine seitliche Erweiterung des Gebäudes geplant, so dass sich die Grundfläche auf ca. 350 ca.

Zu diesem Zeitpunkt muss der neue Käufer nur noch die Baugenehmigung bei der Gemeinde einholen, die Gebühren bezahlen und mit der Baustelle beginnen.

Das Anwesen ist derzeit bewohnbar, weist jedoch eine Ausstattung aus den 70er-Jahren auf. Da es auf dem Gartengrundstück keinen Swimmingpool gibt, besteht Zugang zu einer Residenz in unmittelbarer Nähe, die über einen großen Swimmingpool verfügt.

Immobilien Informationen

Adresse: via san bartolomeo, snc	POSTLEITZAHL: 25087
Räume: 6	Badezimmer: 5
Einheimische: 10	Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden
Boden: Auf zwei Ebenen	Totale Pläne: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: Entdeckung
Baualter: 1960	Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat
Balkone: Hier bin ich	Terrasse: Hier bin ich
Garten: Privatgelände, 1.600 qm	Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Terrasse	Allzweckraum	Parkett
Sanitärartikel ausgesetzt	Fensterrahmen aus Holz	Schwimmbad
Seeblick		

Umkreis

Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen	Tennisplätze
Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl	Grundschulen
Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar	Einkaufszentren







