Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Villa zum kauf in Salò
San Bartolomeo
€ 1.290.000
ID 356



350 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 6 | Einheimische: 10 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände

Wunderschönes Immobilienprojekt mit Seeblick.
Saḷ, Via San Bartolomeo, in dominanter Lage, eingebettet in die wunderschönen Hügel Salodis, haben wir eine einzelne Villa in einem Wohnumfeld von seltener Schönheit zum Verkauf. Das derzeit bestehende, aber deutlich kleinere Anwesen liegt auf dem Hügel hinter Saḷ mit einem atemberaubenden Blick auf den Golf von Saḷ und den gesamten Gardasee, umgeben von Olivenbäumen, 4 km vom Gewerbegebiet und den Hauptzufahrtsstraßen zum Land entfernt . Wir schlagen ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Einzelvilla auf zwei Etagen plus Veranden und Terrassen vor, die sich wie folgt zusammensetzt: großer Wohnbereich mit Kochnische, mit dazugehörigen Nebenräumen, 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, große Veranda, zwei überdachte Parkplätze, Keller und Garten von ca. 1600 ca. mit der Möglichkeit, auf dem Dach ein Schwimmbad mit unglaublichem Seeblick zu bauen.

Die Aussicht ist von jeder Etage aus außergewöhnlich.

Derzeit liegt der aktuelle Stand bei ca. 190 Neben Laubengängen und Terrassen ist im Sanierungsfall eine seitliche Erweiterung des Gebäudes geplant, so dass sich die Grundfläche auf ca. 350 ca.

Zu diesem Zeitpunkt muss der neue Käufer nur noch die Baugenehmigung bei der Gemeinde einholen, die Gebühren bezahlen und mit der Baustelle beginnen.

Das Anwesen ist derzeit bewohnbar, weist jedoch eine Ausstattung aus den 70er-Jahren auf. Da es auf dem Gartengrundstück keinen Swimmingpool gibt, besteht Zugang zu einer Residenz in unmittelbarer Nähe, die über einen großen Swimmingpool verfügt.

Immobilien Informationen

Adresse: via san bartolomeo, snc	**POSTLEITZAHL**: 25087
Räume: 6	**Badezimmer**: 5
Einheimische: 10	**Erhaltungszustand**: Umstrukturiert werden
Boden: Auf zwei Ebenen	**Totale Pläne**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: Entdeckung
Baualter: 1960	**Aktuellen Zustand**: Frei bei der Tat
Balkone: Hier bin ich	**Terrasse**: Hier bin ich
Garten: Privatgelände, 1.600 qm	**Küche**: Bewohnbar

Eckdaten

Terrasse	Allzweckraum	Parkett
Sanitärartikel ausgesetzt	Fensterrahmen aus Holz	Schwimmbad
Seeblick		

Umkreis

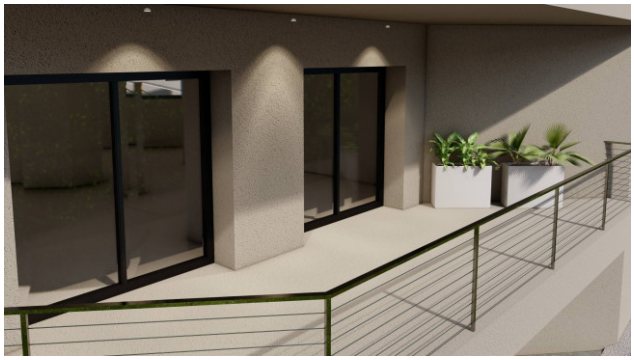
Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen	Tennisplätze
Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl	Grundschulen
Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar	Einkaufszentren

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

















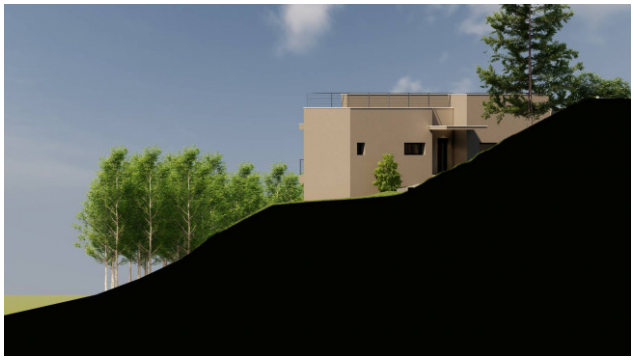


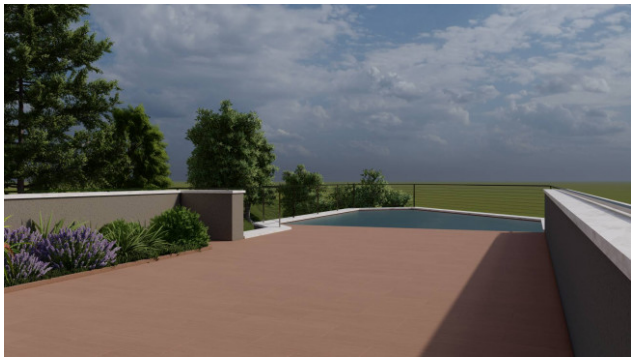
Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980





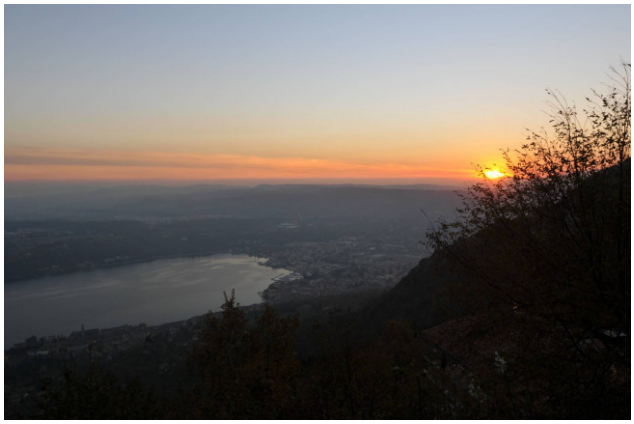








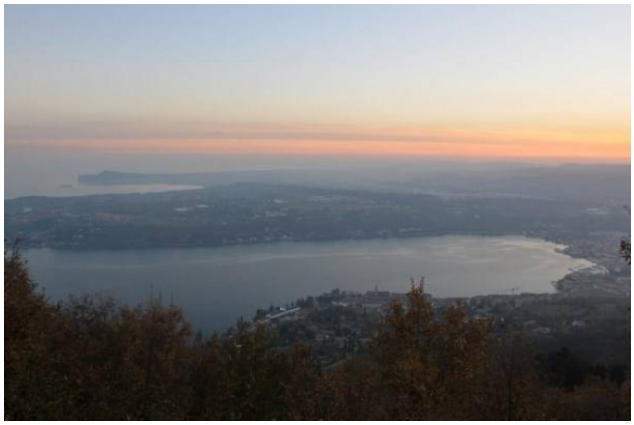




Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980