HABITATGARDA
1976
FINE & LUXURY HOMES
SALÒ piazza Zanelli 9 • GARDONE RIV. corso Zanardelli 27 • LAGO DI GARDA

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Villa zum kauf in Gardone Riviera
€ 2.950.000
ID 364



350 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 5 | Einheimische: 7 | Parkplatz: Entdeckung | Garten: Privatgelände

In einer der exklusivsten Gegenden von Gardone Riviera bieten wir eine prestigeträchtige Einzelvilla zum Verkauf an, die 1938 vom Genie des berühmten Architekten Gian Carlo Maroni, dem Schöpfer des berühmten Denkmalhauses des Vittoriale d'Italia, geboren wurde.
Das Gebäude bestätigt Maronis modernistische Stilrichtung, unterstrichen durch die Linearität der Fassade und die Fähigkeit, sich in den wertvollen Landschaftskontext des Sees einzufügen.
Geboren für den Präfekten Rizzo, der sich um D'Annunzios Sicherheit kümmerte, befindet sich die Villa Rizzo-Vibe heute dank englischer und italienischer Eigentümer, die sich um die Instandhaltung und Modernisierung des Anwesens gekümmert haben, in einem hervorragenden Erhaltungszustand und erstreckt sich über drei Grundstücke Etagen mit einer Gesamtfläche von 350 Quadratmetern, die einen Garten von 1.550 Quadratmetern dominieren, der um den großen Swimmingpool herum angeordnet ist.

Die Villa befindet sich in einer vorherrschenden Lage und genießt eine privilegierte Lage, die einen herrlichen Blick auf den Gardasee und die bezaubernde umliegende Landschaft garantiert. Optimal positioniert, um die beste Sonneneinstrahlung zu genießen, präsentiert sich die Residenz als exklusive Residenz, die in den Wert der Geschichte des „Kurzen Jahrhunderts" gehüllt ist und sich in der Schönheit des Ortes in die Zukunft projiziert.

Die Villa verfügt über 8 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, sowie einen großen Wohnbereich mit Lounge, Wohnzimmer, Küche, Arbeitszimmer und Lese- oder Gesprächsecke. Große Terrassen bieten auf jeder Etage eine privilegierte Aussicht.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon und die Terrasse, auf denen Sie Mittag- und Abendessen im Freien mit Blick auf den See genießen können. Die Villa ist von einem großen privaten Garten umgeben, der bis ins kleinste Detail gepflegt und mit farbenfrohen Pflanzen und Blumen geschmückt ist und in dem Sie erholsame Momente inmitten der Natur verbringen können.

Es mangelt nicht an Bereichen, die der Ordnung im Haus gewidmet sind, mit Kellern und nützlichen Räumen im Keller und in der Waschküche sowie einer Doppelgarage und zwei nicht überdachten Parkplätzen, um Komfort und Zweckmäßigkeit zu gewährleisten.

Die Villa ist mit einer unabhängigen Heizung ausgestattet und ihre Innenräume sind dank der kontinuierlichen Wartungs- und Pflegearbeiten durch die Eigentümer in ausgezeichnetem Zustand.

Kurz gesagt, eine einzelne Villa mit großem Charme und Prestige, ideal für diejenigen, die an einem einzigartigen Ort wohnen und eine privilegierte und entspannte Atmosphäre genießen möchten, nur wenige Schritte vom See, dem Motorbootlager und den exklusivsten Restaurants an der Garda Riviera entfernt .

Immobilien Informationen

Adresse: Via Derino, 9	**Räume**: 5
Badezimmer: 4	**Einheimische**: 7
Erhaltungszustand: Optimal	**Boden**: Erdgeschoss
Totale Pläne: 3	**Autonome Heizung**: Autonom
Parkplatz: Entdeckung	**Baualter**: 1937
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	**Balkone**: Hier bin ich, 4 qm
Terrasse: Hier bin ich, 54 qm	**Garten**: Privatgelände, 1.600 qm
Küche: Bewohnbar	**Kasten**: Doppelt, 40 qm

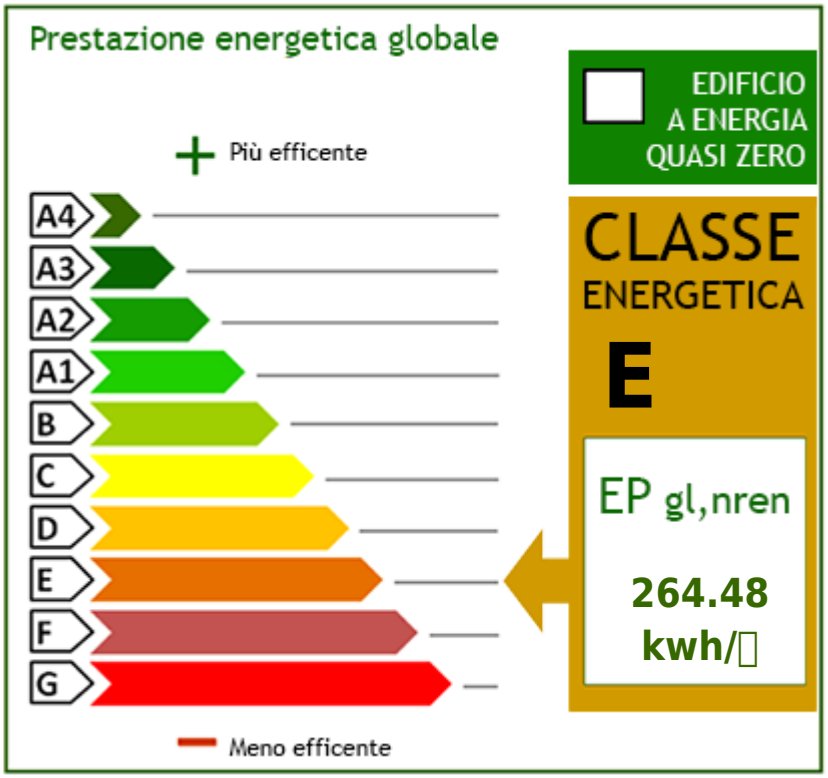
Eckdaten

Terrasse: 54 □ Schwimmbad: 70 □

Umkreis

Heilbäder	Tennisplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Städtische Ämter			

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621



















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980









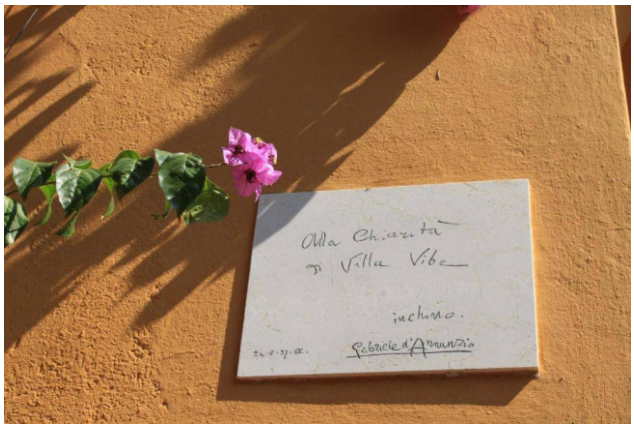








Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

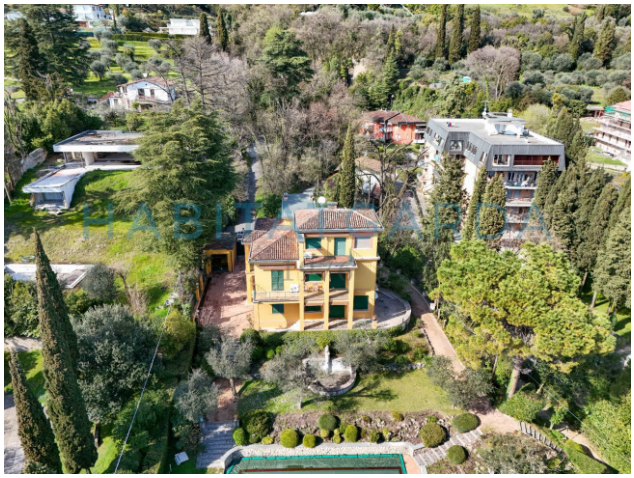












Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980