

Villa zum kauf in Salò

San Bartolomeo

€ 1.350.000

ID 377



540 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 7 | Einheimische: 15

Spektakuläres Anwesen in den Hügeln von Salò

In einer Oase des Friedens und der Ruhe mit spektakulärem Seeblick haben wir eine bedeutende historische Residenz zum Verkauf, die auf drei Ebenen nach Süden ausgerichtet ist und über große Räume verfügt, die neu angepasst und interpretiert werden müssen, um sie an die heutigen Standards anzupassen.

Das historische Gebäude setzt sich wie folgt zusammen:

Kellergeschoss: m². 100,00 ca. Nutzung als Heizkraftwerk und Keller-/Wirtshausräume mit wunderschönem Portikus von ca. 25,00 ca.

Zwischengeschoss von ca. 120,00 ca. hauptsächlich als Eingangsbereich, Servicebad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Blick auf eine spektakuläre überdachte Terrasse von ca. 25,00 ca.

Erster Stock von ca. 100,00 besteht aus 5 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Außenterrasse von ca. 20,00 ca.

Dachgeschoss von 100,00 m², bereits teilweise renoviert, mit angrenzendem Dachgeschossteil, das in ein Wohnhaus umgewandelt werden kann.

Im Park finden wir ein kleines Wohnhaus im Annex-Stil auf zwei Etagen von ca. 60 ca. bestehend aus: Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, mit der Möglichkeit einer kleinen Erweiterung.

Das Anwesen verfügt über einen perfekt ebenen Gartenpark von ca. ca. 4.800,00 mit Schwimmbad und mehreren Eingängen von der öffentlichen Straße.

Immobilien Informationen

Räume: 7

Badezimmer: 4

Einheimische: 15

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Eckdaten

Terrasse: 20 □

Kamin

Parkett

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter







