

## Villa zum kauf in Gardone Riviera Morgnaga

€ 2.280.000 verhandelbar

ID 384



**400 qm | Badezimmer: 6 | Räume: 6 | Einheimische: 12 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände**

Villa le quattro Querce

Die Lage dieser Villa ist einzigartig, wunderschön und malerisch, eingebettet auf der Spitze eines Hügels, zuletzt am Ende einer Privatstraße, zu ihren Füßen liegt der gesamte Gardasee.

Besteht hauptsächlich aus zwei Einheiten mit atemberaubender Aussicht von jeder Ecke:

Erdgeschoss von ca. 130 ca. Renovierung zum Jahreswechsel 2007 bestehend aus: Wohnzimmer, Küche, vier Schlafzimmern und zwei Bädern, Veranda von ca. 30 ca.

Erster Stock: kürzlich renoviert, ca. 140 ca. bestehend aus: Wohnzimmer mit Zwischengeschoss, Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Terrassen von ca. 30 m<sup>2</sup>.

Eine Servicetreppe verbindet die Etagen und führt auch zu den 2 unterirdischen Kellern und zu einer Dachgeschosswohnung von ca. 70 m<sup>2</sup>. Die Fertigstellung muss noch überprüft werden, kann aber für Gäste oder für den Service genutzt werden.

Die Privatsphäre und Ruhe, die man in dieser Villa findet, sind in anderen Immobilien nur schwer zu finden.

Der Swimmingpool unweit der Villa mit atemberaubender Aussicht macht diese Immobilie für jede Nutzung geeignet.

Der Garten ist ca. 3500 ca. mit 70 Olivenbäumen in Produktion.

Abwassersystem, das der Phytoreinigung entspricht.

## Immobilien Informationen

**Adresse:** Via Filippini

**POSTLEITZAHL:** 25083

**Räume:** 6

**Badezimmer:** 6

**Einheimische:** 12

**Erhaltungszustand:** Optimal

**Boden:** Erdgeschoss

**Totale Pläne:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** Bedeckt

**Baualter:** 1970

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Balkone:** Hier bin ich

**Terrasse:** Hier bin ich, 30 qm

**Garten:** Privatgelände, 3.500 qm

**Küche:** Bewohnbar

## Eckdaten

Allzweckraum

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Sanitärartikel ausgesetzt

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Schwimmbad: 60 □

Seeblick

## Umkreis

Heilbäder

Fußballfelder

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

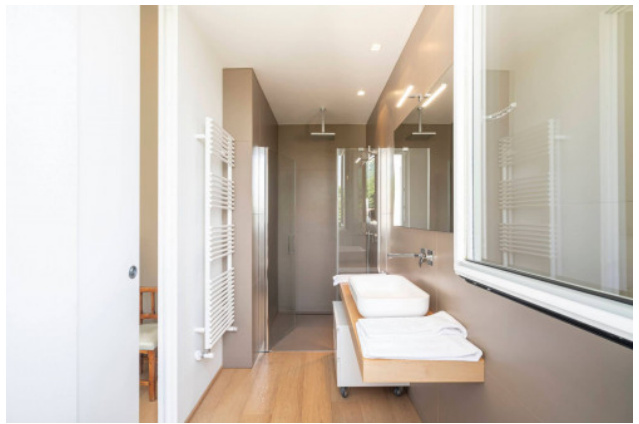
Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter









## HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.  
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.

THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.  
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

**Immobiliare Habitat Garda Srl**

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621  
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>  
UID Nummer 00584320980