

# Villa zum Kauf in Gardone Riviera Gardone Sopra € 2.750.000 ID 400



**600 qm | Badezimmer: 6 | Räume: 6 | Einheimische: 18 | Garten: Privatgelände**

Diese spektakuläre Villa ist über einen bezaubernden Park erreichbar, in dem Sie aufgrund der unglaublichen einheimischen Vegetation, die sie umgibt, ein Gefühl der Harmonie spüren können.

Das Hotel liegt an der eindrucksvollsten Stelle von Gardone Riviera, genau 700 Meter vom Vittoriale degli Italiani entfernt, direkt über dem Kirchenschiff Apuliens.

Die Villa wurde von den Eigentümern konzipiert und gebaut, die sie seit über 50 Jahren besitzen. Tatsächlich ist sie mit Gegenständen bereichert, die von einer wunderbaren Lebensreise erzählen, die in jeder Ecke erhalten und geliebt wird. Die Villa ist bereit, die dort lebenden Menschen zu verwöhnen in einer Atmosphäre angenehmen Komforts und absoluter Privatsphäre.

Die Villa verfügt über eine typische Aufteilung der 70er Jahre mit großen Sälen und großen Räumen, die der Geselligkeit gewidmet sind. Ein großer Korridor führt zum Schlafbereich, wo wir drei wichtige Schlafzimmer mit entsprechenden Badezimmern finden.

Im Untergeschoss finden wir eine Wohnung, die für den Empfang von Gästen und Freunden mit völliger Unabhängigkeit geeignet ist, mit einem schönen Raum mit freiliegenden Balken und herrlichem Blick nach draußen.

Die Waschküche und der Heizraum mit Keller sowie ein Raum mit Service für Bedienstete runden das Angebot ab.

Die Villa liegt inmitten eines Parks mit Strandkiefern und Olivenbäumen von ca. Ungefähr 10.000, mit Swimmingpool, Solariumbereich und atemberaubendem Seeblick, der es Ihnen ermöglicht, Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge zu genießen, deren Anblick die Augen erregt.

Auf dem gleichen Grundstück befindet sich auch ein zweites unabhängiges Gebäude, das als Gästehaus oder als Hausmeisterhaus

genutzt werden kann und bequem Platz für ein Paar bietet.

Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage mit atemberaubendem Seeblick und bietet sich als schöne Basis für eine Sanierung auf zeitgemäßen Standard oder eine Umwandlung in eine moderne Villa an.

Dank der außergewöhnlichen Privatsphäre und der außergewöhnlichen Aussicht wird die zukünftige Transformation zur Schaffung eines außergewöhnlichen Zuhauses führen, in dem Harmonie und Schönheit zum Alltag werden.

## Zertifizierung

**Energiebewertung:** G

## Immobilien Informationen

**Adresse:** via Delle Arche

**Gesamtfläche:** 400.00

**Räume:** 6

**Badezimmer:** 6

**Einheimische:** 18

**Erhaltungszustand:** Diskret

**Boden:** Auf zwei Ebenen

**Totale Pläne:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**Baualter:** 1969

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Balkone:** Hier bin ich, 4 qm

**Terrasse:** Hier bin ich, 107 qm

**Garten:** Privatgelände, 3.200 qm

**Küche:** Bewohnbar

## Eckdaten

Veranda: 95 □

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Schwimmbad: 50 □

Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter



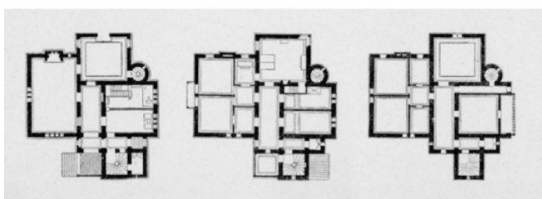




## HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.  
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.

THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.  
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621  
 immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>  
 UID Nummer 00584320980