

# Villa zum kauf in Gardone Riviera

## Gardone Sopra

### € 2.390.000

### ID 409



**320 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 4 | Einheimische: 7**

Entdecken Sie eine Oase der Ruhe und Schönheit in dieser außergewöhnlichen Villa, die in den 70er Jahren vom berühmten Architekten Bazzani entworfen wurde. Sein Bleistift entwarf die schönsten Häuser des Landes und hinterließ in seinen Kreationen eine unauslöschliche Handschrift.

Eingebettet in einen 10.000 m<sup>2</sup> großen Privatpark voller 200 jahrhundertealter Olivenbäume ist dieses Anwesen der perfekte Zufluchtsort für alle, die maximale Privatsphäre und Ruhe suchen.

Die Villa liegt auf einem Hügel und bietet einen spektakulären Panoramablick auf den See. Sie unterstreicht die natürliche Schönheit der Gegend. Die großen Innenräume sind gut verteilt: Ein einladender Eingang führt zu einem eleganten und raffinierten Wohnzimmer mit Kamin und einem Esszimmer, perfekt für Momente der Geselligkeit, beide Umgebungen mit atemberaubendem Seeblick. Die Küche ist funktional und bietet alles, was man braucht, um den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht zu werden.

Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie ein separates Gästeapartment, ideal für den komfortablen Empfang von Freunden und Verwandten. Es gibt Terrassen und Balkone, die bezaubernde Ecken bieten, um den Blick auf

den See und die eindrucksvollen Sonnenaufgänge und außergewöhnlichen Sonnenuntergänge zu genießen.

Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die in einem exklusiven Kontext mit maximaler Privatsphäre leben möchten, ohne auf Komfort zu verzichten und gleichzeitig von der Schönheit der umliegenden Natur umgeben zu bleiben.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Geschichte mit raffiniertem Design an einem einzigartigen Ort in Gardone Riviera zu besitzen.

Der Architekt Bazzani aus Gardone Riviera ist der breiten Öffentlichkeit weniger bekannt als die großen Meister der Architektur, wird aber oft wegen seiner Inspiration durch die Lehren von Frank Lloyd Wright in Erinnerung gerufen, einem der einflussreichsten Architekten des 20. Jahrhunderts.

## Verbindung mit Frank Lloyd Wright

Bazzani war kein direkter „Schüler“ Wrights im akademischen Sinne, wurde jedoch tiefgreifend von den Ideen des amerikanischen Architekten beeinflusst, insbesondere von seiner Konzeption der „organischen Architektur“. Diese Philosophie zielte darauf ab, Gebäude harmonisch in die umgebende natürliche Umgebung zu integrieren, ein Konzept, das Bazzani in seinen Werken am Gardasee interpretierte.

## Hauptwerke von Bazzani

In Gardone Riviera ist Luigi Bazzani vor allem für die Gestaltung von Villen und Privathäusern bekannt, die sich oft auszeichnen durch:

- Die Verwendung lokaler Materialien wie Stein und Holz, um die natürliche Landschaft zu respektieren.
- Klare und essentielle Linien, die an Wrights „Prairie Style“-Design erinnern.
- Achten Sie auf natürliches Licht und die Öffnung der Räume nach außen.

Ein bedeutendes Beispiel seiner Arbeit ist die Villa Fiordaliso, eine historische Residenz in Gardone, die diese organische Sensibilität widerspiegelt und sich gleichzeitig an den italienischen Kontext anpasst.

## Einfluss und Erbe

Obwohl er nie den internationalen Ruhm von Wright erlangte, hinterließ Bazzani mit seinen Entwürfen, die lokale Tradition und Moderne verbinden, wichtige Spuren in der Architektur Norditaliens. Sein Einfluss ist in der italienischen Schule sichtbar, die versuchte, den Modernismus im mediterranen Stil zu interpretieren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Immobilien Informationen

**Adresse:** via roncioglio

**POSTLEITZAHL:** 25083

**Räume:** 4

**Badezimmer:** 3

**Einheimische:** 7

**Erhaltungszustand:** Diskret

**Boden:** Erdgeschoss

**Autonome Heizung:** Autonom

**Baualter:** 1975

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

## Eckdaten

Kamin	Klimaanlage	Dusche
Fensterrahmen aus Holz	Rollläden	Seeblick

## Umkreis

Fußballfelder	Sportanlagen	Tennisplätze	Asyl
Mittelschule	Weiterführende Schule	Städtische Ämter	





