

Rustikal zum kauf in Gardone Riviera

Fasano Sopra

€ 545.000

ID 411



220 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 4 | Einheimische: 3

Im magischen Dorf Supiane in Gardone Riviera am Gardasee, das einen Ort von großem historischen und kulturellen Interesse darstellt, haben wir ein rustikales Haus zum Verkauf, das komplett renoviert werden muss.

Dieses kleine Dorf ist für seinen authentischen Charme und seine Panoramalage bekannt, die spektakuläre Ausblicke auf den See und die umliegenden Hügel bietet.

Das Ferienhaus zeichnet sich durch seine Lage an vorderster Front innerhalb des Dorfes aus, es ist auf drei Ebenen bebaut, die erzielbare Fläche nach der Renovierung beträgt 220 m². gewerblich, ausgenommen Veranden, Balkone und Veranden.

Die Verkäufer hatten ein Projekt zur Landschaftsgenehmigung eingereicht, um das prächtige Gebäude wiederherzustellen und auf der Seeseite neue Öffnungen zu schaffen, die heute nicht mehr vorhanden sind. Geplant war ein großes Wohnzimmer mit Küche im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock sowie zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer im zweiten Stock.

Neben dem Wohnbereich war die Sanierung eines alten Zitronenhains geplant, der der Immobilie sicherlich einen hohen Wert verliehen hätte.

Im Garten besteht die Möglichkeit, zwei oder mehr nicht überdachte Parkplätze zu schaffen

Supiane, einer der 5 Weiler, aus denen sich Gardone Riviera zusammensetzt:

Geschichte und Traditionen: Es bewahrt die Atmosphäre eines typischen alten Dorfes, mit engen Gassen, Steinhäusern und einem Eindruck, der an die ländliche und handwerkliche Vergangenheit der Gegend erinnert. Natürlicher Kontext: Das Dorf liegt an den Hängen mit Blick auf Gardone Riviera und ist eingebettet in Die mediterrane Vegetation mit Olivenhainen und Zypressen prägt die Landschaft. Ausgangspunkt für Ausflüge: Es ist ein ausgezeichneteter Ausgangspunkt für diejenigen, die Trekking oder Panoramawanderungen lieben. Von hier aus können Sie Orte wie den Monte Pizzocolo erreichen, einen Gipfel, der einen unglaublichen 360°-Blick auf den Gardasee bietet. Verbindung mit Gardone Riviera: Trägt zum allgemeinen Charme von Gardone Riviera bei, einem Ort, der für sein mildes Klima, seine landschaftliche Schönheit und das Vorhandensein kultureller Attraktionen wie dem Vittoriale degli Italiani, dem Heimatmuseum von Gabriele D'Annunzio, bekannt ist.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Supiane ein Ort des Friedens und der Tradition ist, ein Dorf, in dem die Zeit stehen geblieben zu sein scheint. Es symbolisiert die tiefe Verbindung zwischen Natur, Geschichte und Kultur, typisch für die italienischen Dörfer am Gardasee.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück Geschichte unseres Landes zu erwerben.

Immobilien Informationen

Adresse: via supiane

POSTLEITZAHL: 25083

Räume: 4

Badezimmer: 5

Einheimische: 3

Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Baualter: 1800

Eckdaten

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter









