

Duplex zum Kauf in Toscolano-Maderno

Maderno

€ 1.450.000

ID 430-TB2T



147 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 3 | Einheimische: 4 | Garten: Privatgelände

Elegante Wohnung im Bau in Toscolano Maderno

Entdecken Sie Ihr Stück Paradies auf dem ersten Hügel von Toscolano Maderno!

Diese exklusive Wohnung, Teil einer prestigeträchtigen Wohnanlage im Bau, bietet einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee und die eindrucksvolle umliegende Landschaft.

Wohnungsdetails:

- Erdgeschoss: Einladender Schlafbereich mit drei großen Doppelzimmern und zwei Badezimmern, die für maximalen Komfort und Privatsphäre sorgen. Der private Garten mit großer Veranda ist ideal für Momente der Entspannung oder Mittagessen im Freien.

- Erster Stock: Ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und großen Fenstern mit Blick auf eine Panoramaterrasse, perfekt, um die spektakuläre Aussicht auf den See zu genießen.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Garage von über 20 m².

Merkmale des Komplexes:

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980

- Modernes und nachhaltiges Design: Die Einheiten werden unter Verwendung hochwertiger Materialien und fortschrittlicher Technologien nach den höchsten Standards der Umweltverträglichkeit und Energieeinsparung entworfen.

- Große Terrassen: Ideale Außenbereiche, um in völliger Entspannung den Seeblick zu genießen.

- Infinity-Pool und Solariumbereich: Der Komplex verfügt über einen herrlichen Infinity-Pool mit Seeblick und einen Solariumbereich für Momente der Freizeit und Entspannung.

- Prestigeträchtige Oberflächen: Jedes Detail ist mit hochwertigen Materialien verarbeitet und bietet ein kompromissloses Maß an Luxus.

- Ökologische Nachhaltigkeit: Die Häuser werden in der Klasse A4 zertifiziert und nach erdbebensicheren Kriterien entworfen, was Sicherheit und geringere Verwaltungskosten garantiert.

Diese Residenz ist die ideale Option für alle, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Luxus, Nachhaltigkeit und einer einzigartigen Landschaft suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu buchen!

Zertifizierung

Energiebewertung: A4

Immobilien Informationen

Räume: 3

Badezimmer: 3

Einheimische: 4

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: Auf zwei Ebenen

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 2025

Balkone: Hier bin ich, 70 qm

Garten: Privatgelände, 265 qm

Küche: Kochnische

Kasten: Single, 20 qm

Eckdaten

Terrasse

Fernsehantenne: Eigentumswohnung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektrisches System: Bis zur Norm

Sanitärartikel ausgesetzt

Dusche

Beschläge aus Aluminium

Schließfach

Schwimmbad

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

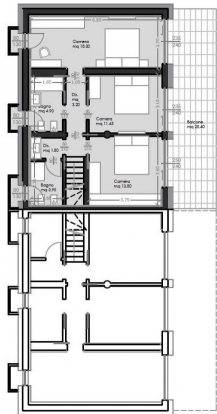
Weiterführende Schule

Bar

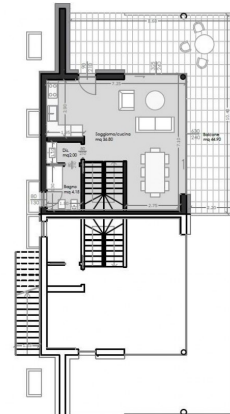
Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter



Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano primo - scala 1:100