

**zum kauf in Toscolano-Maderno**  
**Maderno**  
**€ 1.950.000**  
**ID 431-TA1T**



**167 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 3 | Einheimische: 4 | Garten: Privatgelände**

Exklusive Wohnung mit Seeblick in Toscolano Maderno

Entdecken Sie Ihren neuen Luxus-Rückzugsort auf dem ersten Hügel von Toscolano Maderno, wo die Schönheit des Gardasees auf die Eleganz eines Wohnviertels trifft. Diese exklusive Erdgeschosswohnung ist Teil eines im Bau befindlichen prestigeträchtigen Wohnkomplexes mit nur fünf Wohneinheiten, eingebettet in ein privates und elegantes Ambiente.

Ausstattung:

- Fläche: 167 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3 (einschließlich einer Master-Suite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank)
- Badezimmer: 3 (einschließlich eines Gästebadezimmers)
- Privater Garten: 280 m<sup>2</sup>, perfekt für Momente der Entspannung und Geselligkeit im Freien
- Garage: Große Garage von über 20 m<sup>2</sup>

Der helle und elegante offene Wohnbereich verbindet harmonisch das Wohnzimmer und die offene Küche und schafft so eine einladende und anspruchsvolle Atmosphäre. Jedes Detail wurde mit edler Verarbeitung und hochwertigen Materialien entworfen, um maximalen Komfort und Stil zu gewährleisten.

## Service und Komfort:

- Infinity Pool: Genießen Sie einen Swimmingpool mit atemberaubender Aussicht auf den See und einen Solariumbereich für Momente purer Entspannung.
- Nachhaltigkeit: Die Häuser sind in der Klasse A4 zertifiziert, nach erdbebensicheren Kriterien konzipiert und mit fortschrittlichen Technologien für optimale Energieeffizienz ausgestattet.
- Modernes Design: Jede Einheit ist in einem zeitgenössischen Stil gestaltet und erfüllt die höchsten Standards der ökologischen Nachhaltigkeit.

Diese Residenz ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern eine Investitionsmöglichkeit in einem einzigartigen Landschaftskontext, perfekt für alle, die ein Gleichgewicht zwischen Luxus und Natur suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der bezauberndsten Orte am Gardasee zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um Ihren Besuch zu buchen!

## Zertifizierung

**Energiebewertung:** A1

## Immobilien Informationen

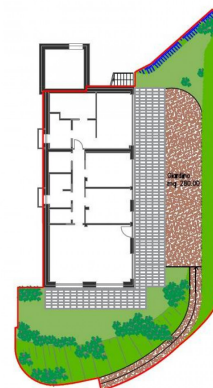
<b>Räume:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 3
<b>Einheimische:</b> 4	<b>Erhaltungszustand:</b> Optimal
<b>Boden:</b> Erdgeschoss	<b>Totale Pläne:</b> 3
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Baualter:</b> 2026
<b>Aktuellen Zustand:</b> Frei bei der Tat	<b>Balkone:</b> Hier bin ich
<b>Terrasse:</b> Hier bin ich, 52 qm	<b>Garten:</b> Privatgelände, 280 qm
<b>Küche:</b> Kochnische	<b>Kasten:</b> Single, 20 qm

## Eckdaten

Terrasse: 52 □	Fernsehantenne: Eigentumswohnung	Klimaanlage
Parkett	Telefonsystem	Elektrisches System: Bis zur Norm
Sanitärartikel ausgesetzt	Dusche	Beschläge aus Aluminium
Schließfach	Schwimmbad	Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter	



giardino e aree esterne - scala 1:150



Pianta piano terra arredato - scala 1:100