Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Dachboden zum kauf in Toscolano-Maderno Maderno

€ 2.700.000

ID 432-TA1A



222 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 4 | Einheimische: 5 | Garten: Privatgelände

Exklusives Luxus-Penthouse mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee
Penthouse / Toscolano Maderno

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, im Herzen von Toscolano Maderno, auf dem ersten Hügel, mit einem spektakulären Blick auf den Gardasee zu wohnen. Dieses exklusive Penthouse, Teil eines prestigeträchtigen Wohnprojekts im Bau, vereint Luxus und Privatsphäre in einer herrschaftlichen Umgebung, bestehend aus fünf Wohneinheiten, eingebettet in eine Fläche von ca. 3.000 m2.

Penthouse-Ausstattung:
Erster Stock:
- Exklusive Master-Suite mit großem Kleiderschrank und eigenem Bad.
- Möglichkeit, die Suite in zwei Doppelzimmer aufzuteilen, beide mit Bad.
- Zwei weitere Doppelschlafzimmer, eines mit eigenem Bad, alle mit Zugang zum Balkon mit Seeblick.
- Zusätzliches Badezimmer und Waschküche.

Zweiter Stock:
- Großer Wohnbereich mit offener Küche, beleuchtet durch große Fenster.

- Terrasse von ca. 130 m2, ausgestattet mit Whirlpool, Veranda und Solarium, perfekt zum Entspannen und Genießen des Seeblicks.

Private Garage: Stellplatz von ca. 20 m2 im Eigentum inbegriffen.

Hauptmerkmale des Komplexes:
- Modernes und umweltfreundliches Design: Entworfen nach den höchsten Standards der ökologischen Nachhaltigkeit, mit hochwertigen Materialien und fortschrittlichen Technologien.
- Große Terrassen: Außenbereiche, die so gestaltet sind, dass Sie die atemberaubende Aussicht auf den See genießen können.
- Infinity-Pool und Solariumbereich: Ein exklusiver Bereich für Momente der Entspannung mit Seeblick.
- Edle Verarbeitung: Jedes Detail wird berücksichtigt, um kompromisslosen Luxus zu gewährleisten.
- Ökologische Nachhaltigkeit: Zertifizierung der Klasse A4, konzipiert nach erdbebensicheren Kriterien für maximale Sicherheit und geringere Verwaltungskosten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu buchen!

Zertifizierung

Energiebewertung: A1

Immobilien Informationen

Räume: 4	**Badezimmer**: 4
Einheimische: 5	**Erhaltungszustand**: Optimal
Boden: Auf zwei Ebenen	**Totale Pläne**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Baualter**: 2026
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	**Balkone**: Hier bin ich, 52 qm
Terrasse: Hier bin ich, 130 qm	**Garten**: Privatgelände, 118 qm
Küche: Kochnische	**Kasten**: Single, 20 qm

Eckdaten

Terrasse: 130 □	Fernsehantenne: Eigentumswohnung	Allzweckraum
Klimaanlage	Parkett	Telefonsystem
Elektrisches System: Bis zur Norm	Sanitärartikel ausgesetzt	Whirlpool
Dusche	Beschläge aus Aluminium	Schwimmbad
Seeblick		

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter	









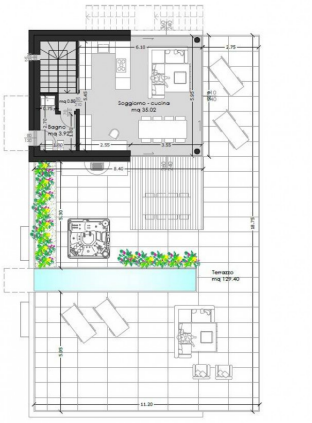






Soluzione 2

Pianta piano primo - scala 1:100



Pianta piano copertura - scala 1:100

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980