

Dachboden zum kauf in Toscolano-Maderno

Maderno

€ 2.700.000

ID 432-TA1A



222 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 4 | Einheimische: 5 | Garten: Privatgelände

Exklusives Luxus-Penthouse mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee
Penthouse / Toscolano Maderno

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, im Herzen von Toscolano Maderno, auf dem ersten Hügel, mit einem spektakulären Blick auf den Gardasee zu wohnen. Dieses exklusive Penthouse, Teil eines prestigeträchtigen Wohnprojekts im Bau, vereint Luxus und Privatsphäre in einer herrschaftlichen Umgebung, bestehend aus fünf Wohneinheiten, eingebettet in eine Fläche von ca. 3.000 m².

Penthouse-Ausstattung:

Erster Stock:

- Exklusive Master-Suite mit großem Kleiderschrank und eigenem Bad.
- Möglichkeit, die Suite in zwei Doppelzimmer aufzuteilen, beide mit Bad.
- Zwei weitere Doppelschlafzimmer, eines mit eigenem Bad, alle mit Zugang zum Balkon mit Seeblick.
- Zusätzliches Badezimmer und Waschküche.

Zweiter Stock:

- Großer Wohnbereich mit offener Küche, beleuchtet durch große Fenster.

- Terrasse von ca. 130 m2, ausgestattet mit Whirlpool, Veranda und Solarium, perfekt zum Entspannen und Genießen des Seeblicks.

Private Garage: Stellplatz von ca. 20 m2 im Eigentum inbegriffen.

Hauptmerkmale des Komplexes:

- Modernes und umweltfreundliches Design: Entworfen nach den höchsten Standards der ökologischen Nachhaltigkeit, mit hochwertigen Materialien und fortschrittlichen Technologien.
- Große Terrassen: Außenbereiche, die so gestaltet sind, dass Sie die atemberaubende Aussicht auf den See genießen können.
- Infinity-Pool und Solariumbereich: Ein exklusiver Bereich für Momente der Entspannung mit Seeblick.
- Edle Verarbeitung: Jedes Detail wird berücksichtigt, um kompromisslosen Luxus zu gewährleisten.
- Ökologische Nachhaltigkeit: Zertifizierung der Klasse A4, konzipiert nach erdbebensicheren Kriterien für maximale Sicherheit und geringere Verwaltungskosten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu buchen!

Zertifizierung

Energiebewertung: A1

Immobilien Informationen

Räume: 4

Badezimmer: 4

Einheimische: 5

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: Auf zwei Ebenen

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 2026

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Balkone: Hier bin ich, 52 qm

Terrasse: Hier bin ich, 130 qm

Garten: Privatgelände, 118 qm

Küche: Kochnische

Kasten: Single, 20 qm

Eckdaten

Terrasse: 130 □

Fernsehantenne: Eigentumswohnung

Allzweckraum

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektrisches System: Bis zur Norm

Sanitärartikel ausgesetzt

Whirlpool

Dusche

Beschläge aus Aluminium

Schwimmbad

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter

