

## zum kauf in Toscolano-Maderno

### Maderno

**€ 1.550.000**

**ID 433-TB1T**



### **147 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 3 | Einheimische: 4 | Garten: Privatgelände**

Eingebettet in die herrliche Umgebung des ersten Hügels von Toscolano Maderno bietet dieses exklusive, im Bau befindliche Wohnprojekt eine einmalige Gelegenheit, in einem privilegierten Kontext zu leben, der sich durch eine private und elegante Atmosphäre auszeichnet. Der aus fünf repräsentativen Wohneinheiten bestehende Komplex erstreckt sich über eine Fläche von ca. 3.000 m2 und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Stadt Toscolano Maderno und den Gardasee.

In dieser luxuriösen Residenz steht ein einzigartiges Apartment auf zwei Ebenen mit viel Platz und hochwertiger Ausstattung zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich, der drei geräumige Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer umfasst und so Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Abgerundet wird diese Ebene durch einen privaten Garten mit großer Veranda, perfekt für entspannende Momente im Freien oder Mittagessen mit Freunden.

Wenn Sie in die obere Etage gehen, betreten Sie einen hellen und eleganten Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche besteht und durch große Fenster bereichert wird, die auf eine herrliche Panoramaterrasse führen, auf der Sie eine spektakuläre Aussicht genießen können.

Um dieses Angebot noch attraktiver zu machen, steht für Ihr Auto eine große Garage mit über 20 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Hauptmerkmale des Komplexes:

- Modernes und nachhaltiges Design: Jede Einheit wird nach den höchsten Standards der ökologischen Nachhaltigkeit und Energieeinsparung entworfen. Zur Gewährleistung einer optimalen Leistung werden hochwertige Materialien und fortschrittliche Technologien verwendet.
- Große Terrassen: Die Residenz verfügt über eine geräumige Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den See genießen können.
- Infinity-Pool und Solariumbereich: Der Komplex verfügt über einen Infinity-Pool mit Seeblick und einen Solariumbereich, der sich perfekt für entspannende Momente in einem exklusiven Ambiente eignet.
- Prestigeträchtige Oberflächen: Jedes Detail wird mit hochwertigen Materialien verarbeitet, um ein kompromissloses Luxus-Erlebnis zu gewährleisten.
- Ökologische Nachhaltigkeit: Die Häuser werden in der Klasse A4 zertifiziert und nach erdbebensicheren Kriterien entworfen, was maximale Sicherheit und reduzierte Verwaltungskosten garantiert.

Diese Residenz ist die ideale Wahl für alle, die sich ein perfektes Gleichgewicht zwischen Luxus, Nachhaltigkeit und einer unvergleichlichen Landschaft wünschen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu buchen!

## Zertifizierung

**Energiebewertung:** A1

## Immobilien Informationen

**Räume:** 3

**Badezimmer:** 3

**Einheimische:** 4

**Erhaltungszustand:** Optimal

**Boden:** Auf zwei Ebenen

**Totale Pläne:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**Baualter:** 2026

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Balkone:** Hier bin ich, 70 qm

**Garten:** Privatgelände, 178 qm

**Küche:** Kochnische

**Kasten:** Single, 20 qm

## Eckdaten

Terrasse

Fernsehantenne: Eigentumswohnung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektrisches System: Bis zur Norm

Sanitärartikel ausgesetzt

Dusche

Beschläge aus Aluminium

Schließfach

Schwimmbad

Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

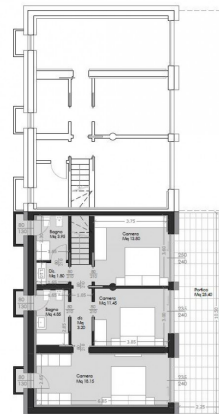
Weiterführende Schule

Bar

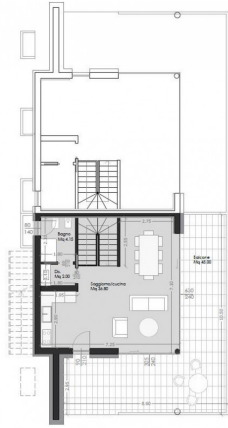
Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter



Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano primo - scala 1:100