

Wohnung zum Kauf in Gardone Riviera

Gardone Sotto

€ 950.000

ID 436



150 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 2 | Einheimische: 3

Eingebettet in die eindrucksvolle Kulisse des Gardasees, an der herrlichen Seepromenade von Gardone Riviera, bieten wir eine kürzlich renovierte Wohnung im zweiten Stock eines charmanten historischen Gebäudes an. Diese Designerresidenz bietet einen atemberaubenden Blick auf den See und eine Umgebung von seltenem Charme, ideal für diejenigen, die in einem einzigartigen und raffinierten Kontext leben möchten.

Das Anwesen besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küchenzeile und Balkon mit Blick auf den See, einem Doppelzimmer mit Seeblick und eigenem Bad und Balkon, einem weiteren Doppelzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, einem dritten Badezimmer mit versteckter Waschküche und einer Terrasse auf der Rückseite, die den Komfort vervollständigt. Bei der umfassenden Renovierung wurde die historische Schönheit des Gebäudes gewahrt und modernste Technologien wie beispielsweise dreifach verglaste Fenster integriert, die einen hohen thermischen und akustischen Komfort gewährleisten und dazu beitragen, das Gebäude in eine ausgezeichnete Energieeffizienzklasse einzustufen.

Im Innenbereich sind die originalen Böden aus der damaligen Zeit erhalten und die Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft und verfügt über eine großzügige Garage in nur 50 Metern

Entfernung, ideal für alle, die in einer eleganten und funktionalen Umgebung wohnen möchten. Zum See hin liegt es im zweiten Stock, zum Berg hin im ersten Stock ohne Aufzug. Ein großer Keller im Dachgeschoss rundet den Komfort ab.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer Ecke des Paradieses zu leben, zwischen historischem Charme und modernem Komfort.

Immobilien Informationen

Adresse: Corso della Repubblica	POSTLEITZAHL: 25083
Räume: 2	Badezimmer: 3
Einheimische: 3	Erhaltungszustand: Renoviert
Boden: 2	Totale Pläne: 4
Autonome Heizung: Autonom	Baualter: 1700
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	Balkone: Hier bin ich

Eckdaten

Allzweckraum	Klimaanlage	Parkett
Sanitärartikel ausgesetzt	Dusche	Fensterrahmen aus Holz
Rollläden	Seeblick	

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Tennisplätze
Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule	Bar
Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter	







