

Villa Doppelhaushälfte zum kauf in Toscolano-Maderno

Cecina

€ 550.000

ID 438



276 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 3 | Einheimische: 5 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände

Ein Doppelhaus mit Blick auf den See

Ein Teil einer Doppelhaushälfte im eindrucksvollen Kern des alten Dorfes Cecina, einem bezaubernden Ort mit Blick auf den See, umgeben von Grün, wo Ruhe herrscht und viele Wege für schöne Spaziergänge zu Fuß oder mit dem Fahrrad entlang der Straße des Golfplatzes Bogliaco vorhanden sind.

Am Rande des Dorfes in Richtung See wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts ein Haus errichtet, das im Laufe der Jahre renoviert und umgebaut wurde, bis es bis heute zu einem einzigen großen Haus mit zwei ebenerdigen Wohneinheiten umgebaut wurde.

Die Innenräume der hier vorgeschlagenen Einheit (rechte Seite des ersten Fotos) verteilen sich auf zwei Etagen über einem großen Lagerhaus. Die großen Flächen verteilen sich auf eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, verschiedene Abstellräume und Flure, eine Waschküche, eine Garage, ein Lagerhaus und große Balkone mit Blick auf den See.

Draußen bietet ein Eingangshof Zugang zu einer überdachten Pergola (wo derzeit zwei Autos abgestellt sind) und einem Garten von etwa 300 m² sowie einem kleinen hängenden Garten, der auf einer Steinkonstruktion platziert ist, deren Ränder ihn umfassen.

Das Haus verfügt über eine unabhängige Heizungsanlage, die von einem unabhängigen Heizkessel gespeist wird.

Vor einigen Tagen wurde der hier beschriebene Teil einer außergewöhnlichen erdbebensicheren und geotechnischen Sanierung unterzogen. Auch wenn die Innenräume von einer Modernisierung profitieren würden, bietet er dank seiner einzigartigen Eigenschaften und seiner Lage ein enormes Potenzial, sich in eine Traumresidenz zu verwandeln: Jedes Fenster bietet einen privilegierten Blick auf den See, die großen Balkone bieten eine Sicht auf die Ufer des Sees in Brescia und Venetien, die Aussicht ermöglicht eine optimale Beleuchtung und Sonneneinstrahlung.

Dank seiner Lage in einer Gegend voller Charme und Geschichte, die zugleich ruhig und prestigeträchtig ist, bietet dieser Teil einer Doppelhaushälfte eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die in einer der schönsten und begehrtesten Gegenden des Sees leben oder bleiben möchten.

Es besteht auch die Möglichkeit, den angrenzenden Teil der Villa zu erwerben, falls Sie an einem Grundstück interessiert sind, dessen Größe sich verdoppeln lässt, sodass eine einzelne Villa mit etwa tausend Quadratmetern Garten entsteht.

Zertifizierung

Energiebewertung: G

Immobilien Informationen

Adresse: via Messaga, 39

Gesamtfläche: 220.00

Räume: 3

Badezimmer: 3

Einheimische: 5

Erhaltungszustand: Umstrukturiert werden

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: Bedeckt

Baualter: 1972

Balkone: Hier bin ich, 24 qm

Garten: Privatgelände, 360 qm

Küche: Bewohnbar

Kasten: Überweisung, 30 qm

Eckdaten

Fernsehantenne: Autonom

Allzweckraum

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Fensterläden

Seeblick

Umkreis

öffentlicher Verkehr

Grundschulen

Mittelschule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter











HABITATGARDA

1976

FINE & LUXURY HOMES



LA PRIVACY DEI NOSTRI CLIENTI PER NOI È IMPORTANTE.
LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA.
THE PRIVACY OF OUR CUSTOMERS IS IMPORTANT TO US.
FLOOR PLANS ARE ONLY AVAILABLE ON REQUEST.

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>
UID Nummer 00584320980