

Historisches Gebäude zum Kauf in Salò

Villa

€ 1.270.000

ID 462



440 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 6 | Einheimische: 10

Salò - Hügel mit Seeblick

Charmante historische Residenz zum Renovieren

In dominanter Lage auf den Hügeln von Salò, mit herrlichem Blick auf den Gardasee, bieten wir ein einzigartiges Anwesen zum Verkauf an: eine historische Residenz inmitten der Ruhe, auf drei Seiten frei und von einem eindrucksvollen privaten Wald umgeben.

Das Anwesen mit seinem authentischen Charme und den vielen originalen architektonischen Elementen erstreckt sich über drei Ebenen und bewahrt intakte historische Merkmale von großem Wert.

Erdgeschoss

Der Eingang empfängt die Gäste und öffnet sich zu einem charmanten Wohnzimmer mit einem Kamin aus Vicenza-Stein aus dem 17. Jahrhundert. Das Steingewölbe unterstreicht die historische Eleganz des Gebäudes. Im hinteren Bereich befindet sich ein Badezimmer mit Vorraum. Daneben befindet sich ein zweiter Raum mit Tonnengewölbe, der derzeit als Billardzimmer genutzt wird und leicht in einen zusätzlichen Wohnbereich umgewandelt werden kann. Die Gewölbedecken erzählen die lange Geschichte des Gebäudes und verleihen den Räumen einen einzigartigen Charakter. Ein Schlafzimmer rundet die Etage ab.

Erste Etage

Eine Terrakottatreppe führt zu einer herrlichen überdachten Loggia mit Panoramablick auf den See. Von der Loggia aus gelangt man in die Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von der Nordseite aus bietet die Küche bequemen Zugang zum Garten.

Diese Ebene stammt aus dem 16. Jahrhundert und bewahrt originale architektonische Elemente wie die dicken Steinmauern, die Fenster mit zeitgenössischen Architraven

Zweiter Stock

Die oberste Etage, ein Anbau aus dem 19. Jahrhundert, verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzdecken, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die gesamte Etage ist von einer warmen und romantischen Atmosphäre umgeben und schafft so ein elegantes und einladendes Ambiente.

Historische Besonderheiten und Einzigartigkeit

Das Anwesen ist das einzige historische Gebäude in der Gegend und stellt ein seltenes Beispiel traditioneller Architektur dar. Der ursprüngliche Ortsname „Cascina Mastignaga“ gab der gesamten Straße ihren Namen und bestätigte den historischen und identitätsstiftenden Wert des Anwesens.

Potenzial

Das Haus bietet sich als perfekte Gelegenheit für diejenigen an, die durch ein Renovierungsprojekt, das die ursprüngliche Seele des Gebäudes respektiert, eine exklusive Residenz schaffen möchten, die den Charme der Vergangenheit mit modernem Komfort verbindet.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Bocca di Croce

POSTLEITZAHL: 25087

Räume: 6

Badezimmer: 3

Einheimische: 10

Erhaltungszustand: Diskret

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 1500

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Küche: Bewohnbar

Eckdaten

Allzweckraum

Kamin

Parkett

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter









