

Wohnung mit Terrasse zum Kauf in Gardone Riviera

Morgnaga

€ 795.000

ID 465



142 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Einheimische: 4 | Garten: Verbreitet

In der Gegend von Morgnaga, in der malerischen Gemeinde Gardone Riviera, steht diese wunderschöne Wohnung zum Verkauf, die vor einigen Jahren komplett renoviert wurde und sich in einer herrlichen Residenz mit Schwimmbad, großer Loggia mit Seeblick, Park und Doppelgarage befindet.

Die ca. 117 Quadratmeter große Wohnung befindet sich im ersten Stock einer exklusiven Residenz aus dem Jahr 2000 und besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit moderner Küche, drei komfortablen Schlafzimmern und zwei Bädern.

Die Möbel, die von hervorragender Qualität sind und nach Maß angefertigt wurden, sind im Verkauf inbegriffen und bieten somit die Möglichkeit, die Wohnung ohne zusätzliche Kosten zu beziehen.

Eines der wichtigsten Merkmale dieser Wohnung ist das Vorhandensein einer großen Loggia, von der aus man den außergewöhnlichen Blick auf den See und die umliegenden Hügel genießen kann, um entspannende Momente an der frischen Luft zu verbringen, ideal für angenehme Momente mit der Familie und/oder Freunden.

Das Schwimmbad der Wohnanlage ist eine Oase der Ruhe, geräumig und modern, ausgestattet mit einer großen Liegewiese mit Liegestühlen zur freien Benutzung, umgeben von Blumen und typischen Pflanzen der Gegend, und bietet einen herrlichen Panoramablick, der vom Golf von Salò bis zum Veroneser Seeufer reicht.

Die Installationen, die die Wohnung versorgen, sind modern und konform; die Heizung ist autonom und verwendet Methan als Brennstoff, und die Klimaanlage (warm/kalt) ist in jedem Zimmer verfügbar, was das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert.

Der Erhaltungszustand der Wohnung ist dank der ständigen Pflege und Wartung durch die Eigentümer ausgezeichnet. Die Immobilie wird durch eine Doppelgarage mit doppeltem Schwingtor vervollständigt, die sich im Untergeschoss der Residenz befindet und über die Treppe der Wohnanlage leicht zugänglich ist. Zusammenfassend stellt diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine komplette Wohnung von hervorragender Qualität und mit einzigartigen Eigenschaften erwerben möchten, die sich von der klassischen Dreizimmerwohnung mit begrenzter Fläche unterscheidet, in einer der exklusivsten, ruhigsten und begehrtesten Gegenden der herrlichen Gardone Riviera, ohne auf die Annehmlichkeiten der Dienstleistungen und Aktivitäten des Stadtzentrums zu verzichten.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Clune, 18	Räume: 3
Badezimmer: 2	Einheimische: 4
Erhaltungszustand: Optimal	Boden: 1
Totale Pläne: 2	Autonome Heizung: Autonom
Baualter: 2000	Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat
Eigentumswohnungsgebühren: € 250	Terrasse: Hier bin ich, 28 qm
Garten: Verbreitet	Küche: Auf Sicht
Kasten: Doppelt, 30 qm	

Eckdaten

Terrasse: 20 □	Fernsehantenne: Eigentumswohnung	SAT-TV: Eigentumswohnung
Allzweckraum	Klimaanlage	Parkett
Telefonsystem	Elektrisches System: Bis zur Norm	Sanitärartikel ausgesetzt
Dusche	Fensterrahmen aus Holz	Schließfach
Fensterläden	Schwimmbad	Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Sportanlagen	Tennisplätze
Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr	Asyl
Grundschulen	Mittelschule	Bar	Poststelle









