

# Einfamilienhaus zum Kauf in Gardone Riviera

## Morgnaga

### € 615.000

### ID 478



**220 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 3 | Einheimische: 5 | Garten: Privatgelände**

**Unabhängiges Haus mit Seeblick im Dorf Morgnaga - Gardone Riviera**

Im malerischen und historischen Ortsteil Morgnaga, einem Ortsteil von Gardone Riviera, bieten wir ein charakteristisches, freistehendes Haus zum Verkauf an, das 2005 vollständig renoviert wurde. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten, von denen eine über einen herrlichen Seeblick und exklusive Außenbereiche verfügt.

#### **Erdgeschoss:**

Gemütliche erste Wohnung mit separatem Eingang, bestehend aus:

- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- Großes Schlafzimmer mit Doppelbett
- Tageslichtbad
- Abstellraum
- Privater Innenhof mit Pergola - ideal für Mahlzeiten im Freien
- Direkter Zugang zum Treppenhaus, das in das Obergeschoss führt

#### **Obergeschoss:**

Immobiliare Habitat Garda Srl

Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621  
immobiliare@habitatgarda.it - <https://www.habitatgarda.it/de>  
UID Nummer 00584320980

Zweite Wohnung mit sichtbarem Holzdachstuhl, bestehend aus:

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- Abstellraum/Waschküche
- Panoramabalkon mit wunderschönem Blick auf den Gardasee

### Untergeschoss:

Großer Keller, ideal als Abstellraum, mit Zugang zu einem privaten Innenhof, der als Garten, Gemüsegarten oder Parkplatz für Motorräder und Fahrräder genutzt werden kann.

Ruhige und idyllische Lage, umgeben von Grün, aber nur wenige Minuten vom See und allen Dienstleistungen entfernt. Getrennte Versorgungsanschlüsse für jede Wohnung: ideale Lösung für zwei Familien, als Kombination aus Wohnhaus und Renditeobjekt oder als Hauptwohnsitz mit Gäste-Dependance.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Authentizität, Unabhängigkeit und Seeblick in einem der charmantesten Dörfer der Gardasee-Riviera suchen.

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!**

## Zertifizierung

Energiebewertung: D

## Immobilien Informationen

**Adresse:** via del gurlo, 16

**Gesamtfläche:** 140.00

**Räume:** 3

**Badezimmer:** 2

**Einheimische:** 5

**Erhaltungszustand:** Optimal

**Boden:** Mehrstöckig

**Totale Pläne:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**Baualter:** 2005

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Terrasse:** Hier bin ich, 5 qm

**Garten:** Privatgelände, 45 qm

**Küche:** Auf Sicht

## Eckdaten

Fernsehantenne: Autonom

Veranda: 25 □

Allzweckraum

Klimaanlage

Parkett

Elektrisches System: Bis zur Norm

Sanitärartikel ausgesetzt

Whirlpool

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

## Umkreis

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter



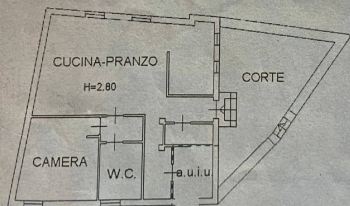








## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO

