

Villa zum kauf in Salò

€ 1.200.000

ID 480



180 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Parkplatz: Entdeckung

Salò - Freistehende Villa der neuen Generation mit Swimmingpool

Im Herzen einer eleganten und verkehrsgünstigen Wohngegend im Zentrum von Salò bieten wir diese exklusive, äußerst prestigeträchtige freistehende Villa an, die das Ergebnis einer vollständigen Rekonstruktion mit modernsten Materialien und Technologien ist und über die Energieeffizienzklasse A4 verfügt.

Eine private Auffahrt und ein Fußgängerzugang führen zu einem großen Parkplatz mit Platz für bis zu vier Autos, ergänzt durch eine Einzelgarage, die sich auch ideal für Fahrräder und Motorroller eignet.

Der sorgfältig gepflegte Garten verfügt über einen herrlichen privaten Swimmingpool und eine elegante Außenüberdachung mit Sonnenschirmen und Markisen, perfekt, um zu jeder Jahreszeit gesellige Momente im Freien zu genießen.

Die Innenräume verteilen sich auf zwei Ebenen sowie das Technikellergeschoss:

Das Erdgeschoss verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich und ein Badezimmer mit Waschküche. Im ersten Stock befinden sich zwei große Doppelschlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad und das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad und großem Kleiderschrank. Im Keller befindet sich die hochmoderne Heizungsanlage, das Herzstück der Hausautomationssysteme, die die Fußbodenheizung und -kühlung steuern.

Technologie:

Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung mit Wärmepumpen-Entfeuchtungssystem sowie beheizte Badezimmerarmaturen. Der Swimmingpool mit Hydromassage ist vorgeheizt. Beleuchtung und FM-Systeme sind in jedem Raum, auch im Außenbereich, vorhanden. Photovoltaik-Module mit Akkumulatoren sind ebenfalls vorhanden. Hausautomation, Klimaanlage, Alarmanlage, Videoüberwachung, Bewässerungssystem, Pergola-Markisen, Innen-/Außenbeleuchtung, externe Zugangskontrolle und Rollladensteuerung sind ebenfalls enthalten.

Die Villa wurde für diejenigen konzipiert, die ein schlüsselfertiges, geschmackvolles und bezugsfertiges Zuhause suchen, das Komfort, modernes Design und höchste Energieeffizienz vereint.

Eine seltene Immobilie, ideal für alle, die den Charme einer unabhängigen Residenz nur wenige Schritte vom See entfernt suchen, ohne dabei auf Technologie, Stil und Lebensqualität verzichten zu müssen.

Zertifizierung

Energiebewertung: A4

Immobilien Informationen

Adresse: Via Giosuè Carducci, 1

POSTLEITZAHL: 25087

Räume: 2

Badezimmer: 3

Einheimische: 3

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 2

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: Entdeckung

Baualter: 2023

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Kasten: Single, 20 qm

Eckdaten

Terrasse

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Sanitärartikel ausgesetzt

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Fensterläden

Rollläden

Schwimmbad

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter







