Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Villa zum kauf in Salò
€ 1.200.000
ID 480



180 qm | Badezimmer: 3 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Parkplatz: Entdeckung

Saḷ – Freistehende Villa der neuen Generation mit Swimmingpool

Im Herzen einer eleganten und verkehrsgünstigen Wohngegend im Zentrum von Saḷ bieten wir diese exklusive, äußerst prestigeträchtige freistehende Villa an, die das Ergebnis einer vollständigen Rekonstruktion mit modernsten Materialien und Technologien ist und über die Energieeffizienzklasse A4 verfügt.

Eine private Auffahrt und ein Fußgängerzugang führen zu einem großen Parkplatz mit Platz für bis zu vier Autos, ergänzt durch eine Einzelgarage, die sich auch ideal für Fahrräder und Motorroller eignet.

Der sorgfältig gepflegte Garten verfügt über einen herrlichen privaten Swimmingpool und eine elegante Außenüberdachung mit Sonnenschirmen und Markisen, perfekt, um zu jeder Jahreszeit gesellige Momente im Freien zu genießen.

Die Innenräume verteilen sich auf zwei Ebenen sowie das Technikkellergeschoss:

Das Erdgeschoss verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich und ein Badezimmer mit Waschküche. Im ersten Stock befinden sich zwei große Doppelschlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad und das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad und großem Kleiderschrank. Im Keller befindet sich die hochmoderne Heizungsanlage, das Herzstück der Hausautomationssysteme, die die Fußbodenheizung und -kühlung steuern.

Technologie:
Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung mit Wärmepumpen-Entfeuchtungssystem sowie beheizte Badezimmerarmaturen. Der Swimmingpool mit Hydromassage ist vorgeheizt. Beleuchtung und FM-Systeme sind in jedem Raum, auch im Außenbereich, vorhanden. Photovoltaik-Module mit Akkumulatoren sind ebenfalls vorhanden. Hausautomation, Klimaanlage, Alarmanlage, Videoüberwachung, Bewässerungssystem, Pergola-Markisen, Innen-/Außenbeleuchtung, externe Zugangskontrolle und Rollladensteuerung sind ebenfalls enthalten.

Die Villa wurde für diejenigen konzipiert, die ein schlüsselfertiges, geschmackvolles und bezugsfertiges Zuhause suchen, das Komfort, modernes Design und höchste Energieeffizienz vereint.

Eine seltene Immobilie, ideal für alle, die den Charme einer unabhängigen Residenz nur wenige Schritte vom See entfernt suchen, ohne dabei auf Technologie, Stil und Lebensqualität verzichten zu müssen.

Zertifizierung

Energiebewertung: A4

Immobilien Informationen

Adresse: Via Giosuè Carducci, 1	**POSTLEITZAHL**: 25087
Räume: 2	**Badezimmer**: 3
Einheimische: 3	**Boden**: Mehrstöckig
Totale Pläne: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
Parkplatz: Entdeckung	**Baualter**: 2023
Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat	**Kasten**: Single, 20 qm

Eckdaten

Terrasse	Kamin	Klimaanlage
Parkett	Sanitärartikel ausgesetzt	Dusche
Fensterrahmen aus Holz	Fensterläden	Rollläden
Schwimmbad		

Umkreis

Fitnessstudios	Heilbäder	Fußballfelder	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Spielplätze	öffentlicher Verkehr
Asyl	Grundschulen	Mittelschule	Weiterführende Schule
Bar	Poststelle	Einkaufszentren	Städtische Ämter

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980











Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980