

# Timesharing zum Kauf in Salò auf Anfrage ID 485



**4.250 qm | Badezimmer: 70 | Räume: 70 | Einheimische: 110**

Prestigeträchtiges Immobilienprojekt in Salò – Projekt für 34 Wohneinheiten genehmigt

Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Salò und den Stränden entfernt bieten wir eine exklusive, hochwertige Immobilientransaktion an, die einzigartig und die letzte Wohnbaumöglichkeit ihrer Art im Herzen dieser renommierten Stadt am Gardasee ist.

Das Projekt erstreckt sich über ein Grundstück von ca. 4.700 m<sup>2</sup> und ist strategisch günstig gelegen, um Staus im Sommer zu vermeiden, aber dennoch bequem zu Fuß vom Stadtzentrum und dem Seeufer aus erreichbar.

Das bestehende Gebäude ist bereits Gegenstand eines genehmigten Projekts, das den Bau von 34 spektakulären Wohneinheiten vorsieht, die über einen Wohnkomplex mit raffiniertem und zeitgenössischem Design verteilt sind, in dem die moderne Architektur harmonisch mit dem Charme des bereits bestehenden historischen Gebäudes interagiert, das teilweise erhalten und aufgewertet wird.

Das Projekt, das bereits von der Aufsichtsbehörde genehmigt wurde und von einem positiven Umweltgutachten begleitet ist, sieht eine

Gesamtbruttogeschossfläche von 4.250 m<sup>2</sup> und den Bau geräumiger Dreizimmerwohnungen vor, mit privaten Gärten im Erdgeschoss und der Möglichkeit eines Swimmingpools oder Whirlpools, großen Terrassen und Loggien in den oberen Stockwerken und Panorama-Solariums in den obersten Stockwerken und der Möglichkeit eines privaten Swimmingpools.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Gemeinschaftspool, ein Innenpool, ein Fitnessstudio, perfekt in die umgebende Landschaft integrierte Grünflächen sowie drei Ebenen mit Tiefgaragen und angeschlossenen Parkplätzen und Garagen, die auch separat verkauft werden können, um den vielfältigen Bedürfnissen zukünftiger Kunden gerecht zu werden.

Dies ist ein Projekt von höchstem städtebaulichen und architektonischen Wert, das den Charme der Tradition von Salò mit der Funktionalität und Ästhetik zeitgenössischen Designs verbindet.

Die Stadtverwaltung drückte ihre volle Unterstützung für die Initiative aus und erkannte ihre Bedeutung für den Sanierungs- und Aufwertungsprozess des Gebiets an.

Es müssen noch Urbanisierungsgebühren bezahlt werden, während die Baugenehmigung in 6/8 Monaten eingeholt werden kann, was einen schnellen Arbeitsbeginn ermöglicht.

Ein exklusives Projekt, ideal für Immobilienmakler und Investoren, die in eine der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden des Gardasees einsteigen möchten, wo die Nachfrage nach Luxusresidenzen ständig steigt und das Angebot an Neubauten mittlerweile reichlich vorhanden ist.

Um größtmögliche Vertraulichkeit zu gewährleisten, werden weitere Informationen und Unterlagen ausschließlich in persönlichen Gesprächen in unseren Geschäftsräumen und nur nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung bereitgestellt.

## Immobilien Informationen

**Räume:** 70

**Badezimmer:** 70

**Einheimische:** 110

**Erhaltungszustand:** Umstrukturiert werden

**Boden:** Gebäude

**Totale Pläne:** 4

**Aufzug:** Ja

**Baualter:** 1700

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

## Eckdaten

Geheime Einträge

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter



