

Villa zum kauf in Gargnano

€ 2.450.000

ID 486



280 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 3 | Einheimische: 6 | Garten: Privatgelände

Elegantes Stadthaus mit Seeblick und Privatgarten - Zentrum Gargnano

Im Herzen von Gargnano, nur wenige Schritte vom Gardasee und der Altstadt entfernt, bieten wir ein elegantes Stadthaus an. Das Haus wurde 2019 mit Geschmack und Liebe zum Detail vollständig renoviert, Seine ruhige und verkehrsgünstige Lage ergänzen das Gesamtbild.

Das Anwesen ist durch seine bevorzugte Lage ganzjährig bewohnbar.

Außenbereich und Erdgeschoss

Ein Zufahrtsweg sowie ein weiterer Toreingang führen in einen gepflegten Privatgarten, einer Oase der Ruhe, verschönert mit Zitruspflanzen und Olivenbäumen. Perfekt für das Leben im Freien.

Auf derselben Ebene befindet sich eine geräumige Garage für ein Auto, Fahrräder oder Vespa sowie zwei offene Parkplätze. Der beeindruckende Fitnessraum (Technogym) mit der sich anschließenden Sauna ist komplett eingerichtet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Eine praktische Küchenzeile mit Gäste-WC, direkt vom Garten zugänglich ergänzt den Aussenbereich für gesellige Momente im Freien.

Erster Stock

Über eine Treppe vom Garten oder vom Nordeingang des Dorfes gelangt man in den eleganten, hellen Wohnbereich, der durch die angrenzende BULTHAUP Küche erweitert wird. Ausgestattet mit Miele Geräten lässt sie keinen Wunsch offen und zeichnet sich durch

bezaubernde Ausblicke und moderne Ausstattung aus. Ein Gäste WC schliesst sich an. Auf derselben Etage befinden sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem romantischen Balkon, die Komfort und Privatsphäre bieten.

Zweiter Stock

Im oberen Stockwerk liegt die grosszügige Mastersuite mit hohen Decken und sichtbaren Balken, privatem Lounge-Bereich, Ankleideraum und Hauptbadezimmer. Eine Galerie dient als Büro. Ein weiterer Balkon lädt mit einem atemberaubenden Seeblick zum Verweilen ein.

Vervollständigt wird die Etage durch ein zweites großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Ausstattung und Details

Die nach höchsten Standards durchgeführten Renovierungsarbeiten haben jeden Raum aufgewertet:

- Naturholzparkett in den Schlafbereichen, Naturstein in den Wohnbereichen
- Neutrale Farbtöne und gemütliche Farben, die Eleganz und Wärme vermitteln
- Verdeckte Klimaanlage und Fußbodenheizung
- Hochwertige Fenster und Materialien, ausgelegt auf Komfort und Energieeinsparung
- Alarmanlage, Bewässerungsanlagen sowie Hausautomationsanlage zur Steuerung
- Der Heizung und Klimaanlage im Haus oder via Mobiltelefon
- Alarmanlage ist mit dem Wachdienst verbunden

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohngegend, nur wenige Schritte vom Strand und der Seepromenade sowie den Restaurants, Bars und Boutiquen der Altstadt entfernt.

Die Lage ermöglicht den See zu Fuß zu erkunden, ohne das Auto benutzen zu müssen und bietet maximale Ruhe und Privatsphäre.

Ein Stück Paradies in Gargnano

Ein einzigartiges, sorgfältig gepflegtes Anwesen, das den Charme der Architektur des Gardasees mit modernem Komfort und Blick auf den See verbindet.

Eine seltene Immobilie auf dem Markt, ideal als Hauptwohnsitz, charmantes Ferienhaus oder wertvolle Investition im Herzen des Gardasees.

Das Mobiliar ist nicht im Kaufpreis inbegriffen, kann jedoch erworben werden.en des Garda.

Immobilien Informationen

Adresse: via Rimembranza, 11/A

POSTLEITZAHL: 25084

Räume: 3

Badezimmer: 5

Einheimische: 6

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 2019

Balkone: Hier bin ich

Terrasse: Hier bin ich

Garten: Privatgelände, 500 qm

Küche: Bewohnbar

Kasten: Single

Eckdaten

Allzweckraum

Klimaanlage

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Sportanlagen

Tennisplätze

Spielflächen

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Städtische Ämter













