

Villa zum kauf in Salò

€ 16.000.000

ID 488



900 qm | Badezimmer: 6 | Räume: 4 | Einheimische: 8

Jugendstilvilla in Salò, direkt am See – ein einzigartiges Juwel am Gardasee

In einer der exklusivsten Lagen von Salò, mit direktem Blick auf das kristallklare Wasser des Gardasees, steht diese außergewöhnliche Jugendstilvilla, ein wahres architektonisches Meisterwerk, das den Charme der Epoche mit modernem Komfort und exquisiter Ausstattung verbindet.

Das nach Süden ausgerichtete Anwesen, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt, genießt eine privilegierte Lage und absolute Privatsphäre, die durch die direkte Verbindung zur etwa 330 m² großen Tiefgarage zusätzlich gewährleistet wird. Diese ist über einen eleganten Tunnel erreichbar, der die Straße überquert, ohne das Grundstück jemals zu verlassen.

Außenbereiche und Gärten

Die Villa öffnet sich zu einem raffinierten italienischen Garten, der über eine elegante Panoramatreppe zugänglich ist. Ein majestätischer, jahrhundertealter Deodar-Baum spendet an Sommertagen Schatten und Kühle und verschönert das Ambiente des Vorgartens, der direkt auf den See blickt.

Von der Hauptterrasse führt eine charmante Treppe zum privaten Steg, der am Balkon entlangführt und einen direkten Zugang zum Wasser bietet, sodass sich das Anwesen auch vom See aus perfekt genießen lässt.

Über der Garage befindet sich ein zweiter Garten, der über eine Doppeltreppe zugänglich ist.

Interne Verteilung

Die Villa erstreckt sich über drei Hauptebenen.

Im Zwischengeschoss befindet sich der beeindruckende Wohnbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Seeblick und hochwertigen Parkettböden, einem hellen Esszimmer, einem Arbeitszimmer, einer großen Küche mit Kochinsel und einem Gästebad. Alle Räume öffnen sich nach außen und schaffen so eine visuelle und physische Kontinuität mit dem Garten und der Panoramaterrasse.

Eine majestätische Marmortreppe mit fein verzierten schmiedeeisernen Balustraden führt zum Schlafbereich. Auf dieser Ebene befindet sich die Master-Suite mit Hauptbadezimmer und begehbarem Kleiderschrank im Zwischengeschoss sowie ein privater Wohn-/Arbeitsbereich. Auf derselben Ebene befinden sich drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, einer Mini-Lounge und einem Zwischengeschoss. Sie bieten einen bezaubernden Ausblick auf den See und durchgehend Tageslicht.

Im Untergeschoss befinden sich eine herrliche Taverne, ein Fitnessraum mit Sauna, eine Waschküche, ein Bügelraum und eine separate Wohnung für Servicepersonal oder Hausmeister, die volle Funktionalität und Wohnkomfort gewährleisten.

Oberflächen und architektonische Details

Jedes Element dieser Residenz ist das Ergebnis sorgfältiger ästhetischer Forschung:

Außenböden aus Flussskieseln, edle Marmortreppen, originale Holzvertäfelungen und Tapeten, edle Hölzer und einzigartige dekorative Details.

Alle Räume bewahren den Charme der Jugendstiltradition, der mit Eleganz und Modernität neu interpretiert wurde, was diese Villa zu einer architektonischen Einzigartigkeit macht, die in der Gegend des Gardasees nur schwer zu reproduzieren ist.

Eine perfekte Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und Komfort

Das Anwesen stellt einen exklusiven Rückzugsort für alle dar, die den Gardasee in seiner ganzen Schönheit erleben möchten: zentral und doch privat, mit dem Boot erreichbar und ganzjährig zugänglich.

Die direkte, überdachte Verbindung zur Garage sorgt für Sicherheit und Komfort, sodass Sie Ihre Oldtimer oder Ihre Sammlung parken und das Haus in absoluter Privatsphäre betreten können.

Die Immobilie ist derzeit teilweise möbliert.

Zertifizierung

Energiebewertung: E

Immobilien Informationen

Adresse: Via Cure del Lino, 121

POSTLEITZAHL: 25087

Räume: 4

Badezimmer: 6

Einheimische: 8

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 1900







