

Baugrundstück zum kauf in Gardone Riviera

€ 1.400.000

ID 493



1.906 qm

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für eine Einzelvilla und Swimmingpool - Gardone Riviera

In einer der renommiertesten Lagen des Gardasees, umgeben von Grün und eingebettet in die Natur, bieten wir ein **Wohnbaugrundstück** in Gardone Riviera zum Verkauf an, in ruhiger und panoramischer Position.

Das Grundstück verfügt über ein **bereits genehmigtes Projekt** für den Bau einer **Einzelvilla** mit einem Bauvolumen von ca. **800 m³**, einer **Bruttogeschosfläche von etwa 250 m²** sowie einem **Untergeschoss**, das als Garage und Technikräume vorgesehen ist.

Das genehmigte Projekt umfasst außerdem die Realisierung eines **privaten Swimmingpools**, der sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt.

Die optimale Ausrichtung und die erhöhte Lage garantieren einen **herrlichen Seeblick** und ein Ambiente voller Ruhe – ideal für alle, die eine exklusive Residenz inmitten der Natur errichten möchten, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und dem Ortszentrum zu verzichten.

Um das Projekt im Detail zu besichtigen, die **Grundrisse einzusehen** und die **Baukosten zu bewerten**, kann ein **persönlicher Termin** vereinbart werden.

Eine einzigartige Gelegenheit, das **Haus Ihrer Träume** in einer der bezauberndsten Gegenden des Gardasees zu verwirklichen.

Immobilien Informationen

Adresse: via panoramica

Eckdaten

Seeblick

.....

