

Villa zum kauf in Gardone Riviera Gardone Sotto

€ 730.000

ID 499



200 qm | Badezimmer: 2 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Garten: Privatgelände

Charmante freistehende Villa in Gardone Riviera – Entworfen vom Architekten Viganò

In Gardone Riviera, nur wenige Schritte vom renommierten Grand Hotel Fasano und dem Casino entfernt, bieten wir Ihnen eine freistehende Villa mit einzigartigem Charme in einer der begehrtesten und zentralsten Lagen der Stadt. Eine wahrhaft privilegierte Lage, in der Sie Ihr Auto parken und bequem zu Fuß Restaurants, Geschäfte und Strände erreichen können.

Die Villa wurde von dem Architekten Viganò entworfen, der auch für bedeutende Projekte wie die am Sal-See verantwortlich ist. Sie zeichnet sich durch ihre Fassade aus Veroneser Marmor und den für seine Werke charakteristischen minimalistischen Stil aus.

Das Haupthaus mit ca. 150 m² Wohnfläche erstreckt sich größtenteils über eine Ebene und bietet ein großes, helles Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Küchenzeile, zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Alle Zimmer haben direkten Zugang zum Garten und zum privaten, ebenen Innenhof.

Im Kellergeschoss mit einer Fläche von ca. 90 m² befinden sich eine Taverne, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche.

Zu den interessantesten Merkmalen zählt neben der strategischen Lage die ebene, 150 m² große Dachterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist. Mit wenigen Eingriffen (Verstärkung der Bodenplatte) ließe sie sich in eine herrliche Panoramaterrasse/ein Solarium mit Seeblick auf der einen Seite und einem Terrassengarten mit originalen Steinmauern auf der anderen Seite verwandeln

(dieser Teil des Grundstücks gehört ebenfalls zum Anwesen).

Diese Immobilie stellt eine seltene und äußerst wertvolle Gelegenheit dar.

Die Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Gesamtzustand, benötigt jedoch eine ästhetische Modernisierung, um den heutigen Ausstattungsstandards zu entsprechen.

Dank seiner außergewöhnlichen Lage eignet es sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Eine Immobilie mit unverwechselbarem architektonischem Charakter, großem Potenzial und in einer der begehrtesten Gegenden von Garda gelegen.

Immobilien Informationen

Adresse: Corso Giuseppe Zanardelli, 89

POSTLEITZAHL: 25083

Räume: 2

Badezimmer: 2

Einheimische: 3

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: Auf zwei Ebenen

Totale Pläne: 2

Autonome Heizung: Autonom

Baualter: 1960

Aktuellen Zustand: Frei bei der Tat

Garten: Privatgelände, 500 qm

Eckdaten

Kamin

Dusche

Beschläge aus Aluminium

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Bar

Städtische Ämter









