Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

# Villa zum kauf in Salò
# € 900.000 verhandelbar
# ID 500



## 300 qm | Badezimmer: 5 | Räume: 5 | Einheimische: 10 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände

Prächtiges Immobilienprojekt mit Blick auf den See.
Salò, via del Seminario, am Ende einer sehr ruhigen Straße, angrenzend an eine andere Villa und den herrlichen salodianischen Wald, haben wir eine einzelne Villa in einem Wohnumfeld von seltener Schönheit zum Verkauf. Die Konstruktion befindet sich auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick auf den Golf von Salò, umgeben von Olivenbäumen, in der Nähe des Geschäftsviertels und der wichtigsten Zufahrtsstraßen zur Stadt. Wir bieten ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Einzelvilla auf zwei Etagen plus Veranden und Terrassen an, die sich wie folgt zusammensetzt: großer Wohnbereich mit Kochbereich, mit dazugehörigen Nebenräumen, 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, große Veranda, ein überdachter Parkplatz , Keller und Garten von rd. 2500 ca. mit der Möglichkeit, ein Schwimmbad mit Seeblick zu bauen.

Die Aussicht ist von jeder Etage aus großartig.

Aktuell liegt der Stand bei ca. 250 Neben Vordächern und Terrassen ist im Sanierungsfall eine Erweiterung mit Schließung der Vordächer im Erdgeschoss geplant, wodurch die Quadratmeterzahl auf ca. 300 ca. weitere wunderbare Terrassen. Es ist auch möglich, einen Keller zu bauen.
An dieser Stelle muss der neue Käufer nur noch gemeinsam die Baugenehmigung einholen und mit der Baustelle beginnen.

Immobiliare Habitat Garda Srl
Piazza Zanelli - 25087 Salò
Telefon 036543621

Das Objekt fällt in die Sanierungskategorie, ein Abriss mit Neubau ist zulässig.
Die Gebühren werden nur bei Volumenerhöhung reduziert.

## Zertifizierung

**Energiebewertung**: Unzutreffend

## Immobilien Informationen

| | |
|---|---|
| **Adresse**: VIA DEL SEMINARIO | **POSTLEITZAHL**: 25087 |
| **Räume**: 5 | **Badezimmer**: 5 |
| **Einheimische**: 10 | **Erhaltungszustand**: Umstrukturiert werden |
| **Boden**: Auf zwei Ebenen | **Totale Pläne**: 2 |
| **Autonome Heizung**: Autonom | **Parkplatz**: Bedeckt |
| **Aufzug**: Ja | **Baualter**: 1970 |
| **Aktuellen Zustand**: Frei bei der Tat | **Balkone**: Hier bin ich |
| **Terrasse**: Hier bin ich | **Garten**: Privatgelände, 2.500 qm |
| **Küche**: Bewohnbar | **Kasten**: Doppelt |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Terrasse: 82 □ | Fernsehantenne: Autonom | Kamin |
| Seeblick | | |

## Umkreis

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fitnessstudios | Heilbäder | Fußballfelder | Tennisplätze |
| Spielplätze | öffentlicher Verkehr | Asyl | Grundschulen |
| Mittelschule | Weiterführende Schule | Bar | Poststelle |
| Städtische Ämter | | | |

















**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980





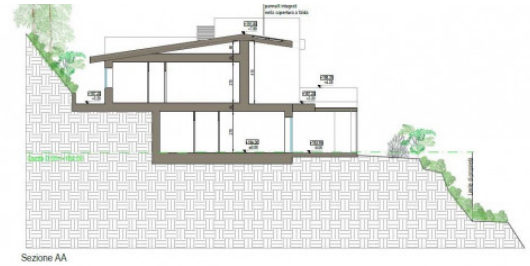
















**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980

















**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980





**Immobiliare Habitat Garda Srl**
Piazza Zanelli - Salò (BS) - Telefon 036543621
immobiliare@habitatgarda.it - https://www.habitatgarda.it/de
UID Nummer 00584320980