

Villa zum miete in Gargnano

€ 5.500

ID 501



220 qm | Badezimmer: 4 | Räume: 4 | Einheimische: 8 | Parkplatz: Bedeckt | Garten: Privatgelände

Inmitten einer der begehrtesten und malerischsten Lagen des Gardasees, im renommierten Viertel San Giacomo in Gargnano, bieten wir Ihnen eine freistehende Villa mit Pool und direktem Seezugang (über einen nur wenige Schritte entfernten Gemeinschaftsstrand) zur Miete an. Dieses exklusive Anwesen befindet sich in einer sehr angesehenen Wohngegend, umgeben von einem gepflegten Olivenhain, der zum Eingang führt, und besticht durch seine exponierte Lage und den atemberaubenden Seeblick von jeder Etage. Die Veranda an der Hauptfassade mit Blick auf den Pool ist der ideale Ort zum Entspannen im Freien, eingebettet in eine Naturkulisse von seltener Schönheit.

Die Innenräume sind auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, eine funktionale Küche mit kleiner Kochinsel und ein Badezimmer sowie ein Gästezimmer. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, das Herzstück des Hauses. Hier öffnet sich ein spektakuläres, doppelgeschossiges Wohnzimmer mit Kamin, das einen charmanten und beeindruckenden Raum schafft. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Seeblick, der hier noch verstärkt und die Atmosphäre noch stimmungsvoller macht.

Über eine Holzterrasse gelangt man in die dritte Etage, wo sich eine separate Suite befindet, die dank ihrer Unabhängigkeit ideal für Gäste oder Freunde geeignet ist. Dieser Bereich umfasst ein großes, offenes Wohn- und Schlafzimmer mit Panoramablick, ein eigenes Badezimmer und eine kleine, separate Küche und bietet somit einen exklusiven und privaten Rückzugsort.

Der Außenbereich wird durch einen privaten Pool mit Veranda und Seeblick abgerundet – ideal, um den Sommer in absoluter Privatsphäre im Freien zu genießen. Zum Anwesen gehören außerdem ein überdachter und weitere unüberdachte Parkplätze. Etwa 100 Meter vom Haus entfernt befindet sich ein privater Strand innerhalb der Wohnanlage, perfekt zum Entspannen und Erholen.

Alle Hauptzimmer sind klimatisiert und bieten somit auch an den heißesten Tagen angenehmen Komfort. Dieses exklusive Anwesen bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, den Gardasee in einem traumhaften, naturnahen und ruhigen Anwesen mit unvergleichlichem Panoramablick zu erleben. Ob als Hauptwohnsitz oder Ferienvilla – die monatliche Miete beträgt 5.500 €, die jährlichen Nebenkosten 2.500 €. Poolnutzung und Nebenkosten sind nicht inbegriffen.

Immobilien Informationen

Adresse: Via San Giacomo

POSTLEITZAHL: 25084

Räume: 4

Badezimmer: 4

Einheimische: 8

Erhaltungszustand: Optimal

Boden: Mehrstöckig

Totale Pläne: 3

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: Bedeckt

Baualter: 1980

Garten: Privatgelände, 3.000 qm

Eckdaten

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Dusche

Fensterrahmen aus Holz

Schwimmbad

Seeblick

Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Weiterführende Schule

Poststelle

Städtische Ämter









