

# Wohnung mit Terrasse zum Kauf in Gardone Riviera Gardone Sopra

## € 425.000

### ID 505



**100 qm | Badezimmer: 1 | Räume: 2 | Einheimische: 3 | Parkplatz: Bedeckt**

Residenz Alcione

Innerhalb der exklusiven Residenz Alcione, in bester Lage nur wenige Schritte vom Zentrum von Gardone Riviera und dem charmanten Vittoriale degli Italiani entfernt, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung von ca. 100 m<sup>2</sup> im ersten Stock zum Verkauf an, eingebettet in eine private Umgebung und umgeben von Grün.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem geräumigen, hellen Wohnzimmer, das an die separate Küche angrenzt. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine prächtige, überdachte Loggia, die sich über die gesamte Vorderseite der Wohnung erstreckt: ein großzügiger, zu jeder Jahreszeit nutzbarer Raum, der durch einen spektakulären Blick auf den Gardasee noch verstärkt wird.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und ist ideal für Familien oder alle, die komfortables und gut geschnittenes Wohnen suchen. Das fensterlose Badezimmer ist gut gestaltet und lässt sich individuell anpassen. Ein praktischer Kleiderschrank rundet die Inneneinrichtung ab. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet interessantes Modernisierungspotenzial.

Die Alcione Residence besticht durch ihren großen, gepflegten und landschaftlich gestalteten Gemeinschaftspark – eine wahre Oase der Ruhe, die direkt ins Dorfzentrum und nur wenige Minuten zum Seeufer führt. Die Anlage verfügt über zwei Swimmingpools: einen

großen Panoramapool, ideal zum Schwimmen und Entspannen im Sommer, und einen zweiten, kleineren Pool, der sich auch hervorragend für Kinder eignet.

Dank seiner strategischen Lage, des Seeblicks, der großzügigen Räumlichkeiten und der exklusiven Annehmlichkeiten stellt diese Immobilie eine ideale Gelegenheit dar, sowohl als Hauptwohnsitz, als Ferienhaus als auch als prestigeträchtige Investition am Gardasee zu dienen.

Ein überdachter Parkplatz und ein Keller mit ausgebautem Dachboden runden den Komfort ab.

Das Treppenhaus ist mit einem Aufzug ausgestattet, der direkt von der Garage aus zugänglich ist.

## Immobilien Informationen

**Adresse:** Via roncglio, 8

**POSTLEITZAHL:** 25083

**Räume:** 2

**Badezimmer:** 1

**Einheimische:** 3

**Erhaltungszustand:** Diskret

**Boden:** 1

**Totale Pläne:** 3

**Autonome Heizung:** Zentralisiert

**Parkplatz:** Bedeckt

**Aufzug:** Ja

**Baualter:** 1974

**Aktuellen Zustand:** Frei bei der Tat

**Eigentumswohnungsgebühren:** € 250

**Terrasse:** Hier bin ich, 15 qm

**Küche:** Bewohnbar

## Eckdaten

Terrasse

Fensterrahmen aus Holz

Schwimmbad

Seeblick

## Umkreis

Fitnessstudios

Heilbäder

Fußballfelder

Tennisplätze

Fahrradwege

Spielplätze

öffentlicher Verkehr

Asyl

Grundschulen

Mittelschule

Weiterführende Schule

Bar

Poststelle

Einkaufszentren

Städtische Ämter





